

**ANEXO III - Das Características e Estratégias de Desenvolvimento dos Setores**

		DIMENSÃO SOCIAL	DIMENSÃO ECONÔMICA	DIMENSÃO AMBIENTAL	DIMENSÃO TERRITORIAL	
<b>AÇÕES PRIORITÁRIAS TRANSVERSAIS TODOS OS SETORES</b>		<p>Valorizar ações culturais;</p> <p>Ampliar rede de equipamentos públicos comunitários, prevendo a necessidade de ampliação de acordo com o monitoramento do incremento populacional;</p> <p>Qualificar e promover investimentos em estruturas de apoio à gestão de resíduos (Unidades de Triagem)</p>	<p>Reconhecer e fortalecer os arranjos produtivos existentes;</p> <p>Estimular o Turismo na região;</p> <p>Estimular novos arranjos produtivos de acordo com as tendências de desenvolvimento.</p>	<p>Priorizar ações de qualificação da rede de drenagem urbana existente;</p> <p>Requerer que novas construções adotem soluções sustentáveis de drenagem em complemento ao sistema;</p> <p>Promover que construções existentes adotem soluções sustentáveis de drenagem em complemento ao sistema;</p> <p>Preservar e ampliar a arborização existente;</p> <p>Prever ações de remediação do solo em áreas com indicativo de contaminação.</p>	<p>Qualificar o sistema viário, integrando elementos de qualificação da paisagem urbana e mobilidade suave;</p> <p>Minimizar o impacto das barreiras existentes (rodovias, viadutos, entradas e saídas da cidade);</p> <p>Promover ações de estruturação urbana, considerando as oportunidades para instalação de novos equipamentos comunitários de acordo com demandas;</p> <p>Implementar e qualificar a rede cicloviária, incluindo estruturas de apoio à rede;</p> <p>Ampliar as calçadas (passelos) acima de 2m;</p> <p>Promover rotas caminháveis e cicláveis, de qualidade, no desenho de quarteirões estratégicos;</p> <p>Qualificar passeios, rotas existentes e percursos de alcance às estações e terminais, a partir dos núcleos residenciais</p>	
<b>EXPANSÃO</b>	<b>SETOR 1</b>	Farrapos	<p>Priorizar oportunidades para os jovens e adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região);</p> <p>Qualificar rede de equipamentos de assistência social existentes; priorizar ações de urbanização, de regularização urbanística e fundiária; priorizar a produção de novas moradias populares.</p>	<p>Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população vulnerável nos arranjos produtivos (consolidados e novos).</p>	<p>Ampliar arborização existente.</p>	<p>Aproveitar oportunidades pontuais de renovação para implantação de novos empreendimentos;</p> <p>Promover implantação de projetos estruturadores em áreas de uso não residencial; incrementar o uso residencial e misto em áreas estratégicas (áreas subutilizadas);</p> <p>Promover ações para qualificação da densidade em pontos estratégicos;</p> <p>Promover ocupação com usos compatíveis a porção com restrições no território.</p>
	<b>SETOR 2</b>	Humaitá	<p>Priorizar oportunidades para os jovens e adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região);</p> <p>Promover ações de urbanização, de regularização urbanística e fundiária;</p> <p>Promover a produção de novas moradias populares;</p> <p>Implantar equipamentos de assistência social, considerando o monitoramento e atendimento a novas demandas.</p>	<p>Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população vulnerável nos arranjos produtivos (consolidados e novos).</p>	<p>Ampliar arborização existente.</p>	<p>Estimular a implantação de novos empreendimentos, face ao alto potencial de renovação;</p> <p>Qualificar as Estações da Trensurb e seu entorno imediato (eixos e percursos de alcance às estações), melhorando o aproveitamento das estruturas existentes e promovendo usos e densidades compatíveis com o entorno (Desenvolvimento Orientado ao Transporte - DOT);</p> <p>Promover ações para qualificação da densidade;</p> <p>Incrementar o uso residencial e misto em áreas estratégicas (áreas subutilizadas);</p> <p>Promover ocupação com usos compatíveis a porção com restrições no território.</p>
<b>TRANSIÇÃO</b>	<b>SETOR 3</b>	Navegantes/Humaitá	<p>Promover oportunidades para os jovens e adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região);</p> <p>Qualificar rede de equipamentos de assistência social existentes.</p>	<p>Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população nos arranjos produtivos (consolidados e novos).</p>	<p>Ampliar arborização existente.</p>	<p>Priorizar ações para renovação das edificações existentes contribuindo para a paisagem local (sem prejuízo à ambiência histórica);</p> <p>Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;</p> <p>Qualificar as Estações da Trensurb e seu entorno imediato (eixos e percursos de alcance às estações), melhorando o aproveitamento das estruturas existentes e promovendo usos e densidades compatíveis com o entorno (Desenvolvimento Orientado ao Transporte - DOT);</p> <p>Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;</p> <p>Promover ações para qualificação da densidade, considerando restrições ao uso residencial;</p> <p>Estimular usos comerciais, serviços, industriais, de produção e recreacionais, compatíveis as restrições no território.</p>
	<b>SETOR 4</b>	Navegantes/São João	<p>Promover oportunidades para adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região);</p> <p>Qualificar rede de equipamentos de assistência social existentes.</p>	<p>Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população nos arranjos produtivos (consolidados e novos).</p>	<p>Ampliar arborização existente.</p>	<p>Priorizar ações para renovação das edificações existentes contribuindo para a paisagem local (sem prejuízo à ambiência histórica);</p> <p>Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;</p> <p>Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;</p> <p>Qualificar as Estações da Trensurb e seu entorno imediato (eixos e percursos de alcance às estações), melhorando o aproveitamento das estruturas existentes e promovendo usos e densidades compatíveis com o entorno (Desenvolvimento Orientado ao Transporte - DOT);</p> <p>Promover ações para qualificação da densidade;</p> <p>Incrementar o uso residencial e misto em áreas estratégicas (áreas subutilizadas);</p> <p>Promover ocupação com usos compatíveis a porção com restrições no território.</p>

**ANEXO III - Das Características e Estratégias de Desenvolvimento dos Setores**

		DIMENSÃO SOCIAL	DIMENSÃO ECONÔMICA	DIMENSÃO AMBIENTAL	DIMENSÃO TERRITORIAL	
RENOVAÇÃO   TRANSFORMAÇÃO	SETOR 5	São Geraldo Oeste	Promover oportunidades para jovens e adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região); Qualificar rede de equipamentos de assistência social existentes.	Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população nos arranjos produtivos (consolidados e novos).	Priorizar a ampliação da arborização existente.	Priorizar ações para renovação das edificações existentes contribuindo para a paisagem local (sem prejuízo à ambiência histórica);  Estimular a implantação de novos empreendimentos, face ao alto potencial de renovação;  Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;  Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;  Qualificar as Estações da Trensurb e seu entorno imediato (eixos e percursos de alcance às estações), melhorando o aproveitamento das estruturas existentes e promovendo usos e densidades compatíveis com o entorno (Desenvolvimento Orientado ao Transporte - DOT);  Promover ações para qualificação da densidade;  Estimular usos compatíveis com restrições de altura, aproveitando as oportunidades pontuais para projetos em maior altura.
	SETOR 6	Floresta Oeste	Priorizar oportunidades para os jovens e adultos (ações sociais, escolas, capacitação e inserção nos arranjos produtivos da região); Qualificar rede de equipamentos de assistência social existentes; Promover ações de urbanização, de regularização urbanística e fundiária;  Promover a produção de novas moradias populares.	Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população vulnerável nos arranjos produtivos (consolidados e novos).	Priorizar a ampliação da arborização existente.	Priorizar ações para renovação das edificações existentes contribuindo para a paisagem local (sem prejuízo à ambiência histórica);  Estimular a implantação de novos empreendimentos, face ao alto potencial de renovação;  Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;  Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;  Qualificar as Estações da Trensurb e seu entorno imediato (eixos e percursos de alcance às estações), melhorando o aproveitamento das estruturas existentes e promovendo usos e densidades compatíveis com o entorno (Desenvolvimento Orientado ao Transporte - DOT);  Promover ações para qualificação da densidade;  Estimular usos compatíveis com restrições de altura, aproveitando as oportunidades pontuais para projetos em maior altura.
CONSOLIDAÇÃO	SETOR 7	São Geraldo Leste	Priorizar oportunidades para os adultos e idosos (ações sociais); Qualificar os espaços públicos e equipamentos sociais voltados para a terceira idade.	Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população nos arranjos produtivos (consolidados e novos).	Manutenção da arborização existente.	Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;  Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;  Promover ações para qualificação da densidade em pontos estratégicos;  Incrementar o uso residencial e misto em áreas estratégicas (áreas subutilizadas);  Estimular usos compatíveis com restrições de altura, aproveitando as oportunidades pontuais para projetos em maior altura.
	SETOR 8	Floresta Leste	Priorizar oportunidades para os adultos e idosos (ações sociais); qualificar os espaços públicos e equipamentos sociais voltados para a terceira idade.	Ampliar a existência de escolas e ações de capacitação da população local, com foco na qualificação e inserção da população nos arranjos produtivos (consolidados e novos).	Manutenção da arborização existente.	Estimular o uso de estruturas edificadas subutilizadas;  Promover ações específicas para a reconversão de uso de edificações de interesse histórico cultural desocupadas;  Consolidar os padrões existentes de edificações de interesse histórico;  Incrementar o uso residencial e misto em áreas estratégicas (áreas subutilizadas).