

ANEXO VIIA - Tabelas de Pontuação por Atividade

CATEGORIA		ITENS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL						
				até 1.000m ²	1.000 a 3.000m ²	3.000 a 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	10.000 a 30.000m ²	acima 30.000m ²	
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	10	10	10	10	10	10	
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	3	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	4	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-	-	-	-	
	5	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	15	15	15	15	15	15	
	6	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	5	5	5	5	5	
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	7	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-	-	-	-	
	8	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-	-	-	-	
	9	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-	-	-	-	
	10	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	5	5	5	5	5		
FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
TOTAL = 200			SOMA MÉDIA = 50*	SOMA MÉDIA = 60*	SOMA MÉDIA = 70*	SOMA MÉDIA = 80*	SOMA MÉDIA = 90*	SOMA MÉDIA = 100*		

*Somatório dos itens obrigatórios + itens de livre escolha.
(1) Adicionar 5 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.
(2) Adicionar 10 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.

CATEGORIA		ITENS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL						
				até 1.000m ²	1.000 a 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	10.000 a 30.000m ²	acima 30.000m ²		
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	10	10	10	10	10	10	
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	3	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	4	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-	-	-	-	
	5	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	10	10	10	10	10	10	
	6	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	5	5	5	5	5	
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	7	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-	-	-	-	
	8	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-	-	-	-	
	9	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-	-	-	-	
	10	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	5	5	5	5	5		
FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		
TOTAL = 200			SOMA MÉDIA = 50*	SOMA MÉDIA = 60*	SOMA MÉDIA = 60*	SOMA MÉDIA = 70*	SOMA MÉDIA = 80*			

*Somatório dos itens obrigatórios + itens de livre escolha.
(1) Adicionar 5 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.
(2) Adicionar 10 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.

CATEGORIA		ITENS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL		
				até 5.000m ²	5.000 a 30.000m ²	acima 30.000m ²
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	15	15	15
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-
	3	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-
	4	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-
	5	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	5	5	5
	6	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	5	5
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	7	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-
	8	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-
	9	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-
	10	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	5	5	5
FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	-	-	-
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	(2)	(2)	(2)
TOTAL = 200			SOMA MÉDIA = 35*	SOMA MÉDIA = 50*	SOMA MÉDIA = 60*	

*Somatório dos itens obrigatórios + itens de livre escolha.

CATEGORIA		ITENS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL						
				INÓCUOS	até 1.500m ²	1.500 a 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	10.000 a 30.000m ²	acima 30.000m ²	
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	10	10	10	10	10	10	
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	3	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	-	-	-	
	4	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-	-	-	-	
	5	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	10	10	10	10	10	10	
	6	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	-	-	5	5	5	
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	7	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-	-	-	-	
	8	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-	-	-	-	
	9	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-	-	-	-	
	10	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	-	-	5	5	5		
FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	-	-	-	-	-		
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		
TOTAL = 200			SOMA MÉDIA = 10	SOMA MÉDIA = 30*	SOMA MÉDIA = 45*	SOMA MÉDIA = 55*	SOMA MÉDIA = 70*	SOMA MÉDIA = 80*		

*Somatório dos itens obrigatórios + itens de livre escolha.
(1) Adicionar 5 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.
(2) Adicionar 10 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.

CATEGORIA		ITENS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL			
				até 1.500m ²	1.500 a 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	acima 10.000m ²
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	10	10	10	10
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	
	3	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	
	4	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-	
	5	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	10	10	10	
	6	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	5	5	
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	7	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-	
	8	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-	
	9	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-	
	10	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	-	-	5	
FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	(1)	(1)	(1)	
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	(2)	(2)	(2)	
TOTAL = 200			SOMA MÉDIA = 30*	SOMA MÉDIA = 30*	SOMA MÉDIA = 50*	SOMA MÉDIA = 60*	

*Somatório dos itens obrigatórios + itens de livre escolha.
(1) Adicionar 5 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.
(2) Adicionar 10 pontos somente quando adotar a FAIXA DE DENSIIFICAÇÃO.