

Anexo Único. Modelo padrão de Documento de Enquadramento Urbanístico e Ambiental – DEUA

Para uso da Prestadora de Serviço

LOGOTIPO DA PRESTADORA

(INSERIR CARIMBO COM O PARECER APROVADO OU NEGADO)

DOCUMENTO DE ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL - DEUA

Número do Documento:
Nº

Validade:
___/___/___

Observações:

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELO REQUERENTE:

I – Identidade ()
II - CPF/CNPJ ()
III - Documento de Titularidade ou Posse ()
IV - ITR/PTU atualizado ()

V - Planta de Localização ()
VI - Licença de Obra ou Alvará de Construção ()
VII - Habite-se ()
VIII - Certidão de zoneamento ou enquadramento urbanístico ()
IX - Comprovante de inscrição no Cadastro Ambiental Rural ()

1. DADOS DO REQUERENTE

1.1. Nome/Razão Social		1.2. CPF/CNPJ
1.3. Endereço		
1.4. Bairro / Localidade	1.5. Município	1.6. CEP
1.7. Telefone (DDD)	1.8. Fax (DDD)	1.9. e-mail

2. DADOS DO PROCURADOR (quando for o caso)

2.1. Nome/Razão Social		2.2. CPF/CNPJ
2.3. Endereço		
2.4. Bairro / Localidade	2.5. Município	2.6. CEP
2.7. Telefone (DDD)	2.8. Fax (DDD)	2.9. e-mail

3. DADOS DA PROPRIEDADE

3.1. Tipologia: Rural () Urbana ()		
3.2. Nome da Propriedade		3.3. N.º do CCIR (INCRA)
3.4. N.º do RGI	3.5. Cartório/Livro/Folhas	3.6. N.º inscrição do imóvel na SRF
3.7. Endereço:		
3.8. Bairro/Localidade	3.9. Município	3.10. CEP

3.11. Área total da propriedade (ha)		3.12. Área objeto desta (ha)			
3.13. Coordenadas georreferenciadas da poligonal da área do solicitante (em coordenadas geográficas ou projeção UTM, com indicação do fuso, e datum horizontal SIRGAS-2000)					
	Coordenada E	Coordenada N	Fuso (23 ou 24)	Descrever local do ponto	Erro Médio GPS
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Obs.: Caso o espaço acima não seja suficiente, usar folhas extras e anexar. Existem folhas extras a anexar? () não () sim

4. DADOS REFERENTES AO ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL**4.1. A propriedade está inscrita no Cadastro Ambiental Rural – CAR? (aplicável somente para imóvel rural)**

Quando imóvel rural: () Sim () Não

Quando imóvel urbano: () Não aplicável

4.2. A propriedade está inserida em Área de Preservação Permanente? () Sim () Não

Descrição da APP:

Base de Informação Consultada:

Nome: _____ Fonte: _____ Ano: _____

4.3. A propriedade está inserida em Unidade de Conservação da Natureza? () Sim () Não.

Nome:

Tipologia: Proteção Integral () Uso Sustentável ()

De acordo com o zoneamento do Plano de Manejo: () Sim () Não

Base de Informação Consultada:

Nome: _____ Fonte: _____ Ano: _____

4.4. A propriedade está inserida em área de risco de desastres (conforme a Lei Estadual nº 6.442/13)? () Sim () Não

Descrição do risco: () Inundação () Escorregamento () Enxurrada () Outros : _____

Base de Informação Consultada:

Nome: _____ Fonte: _____ Ano: _____

4.5. O empreendimento possui Habite-se? () Sim () Não**O empreendimento possui Licença de Obra ou Alvará de construção? () Sim () Não****4.6. A propriedade possui certidão de zoneamento ou enquadramento urbanístico**

() Sim () Não

5. ATESTADO DA PRESTADORA DE SERVIÇO QUANTO AO ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

() Em conformidade () Em desconformidade

6. AVALIAÇÃO DA PRESTADORA DE SERVIÇO QUANTO AO ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

() Em conformidade () Em desconformidade

7. JUSTIFICATIVA DO ACOLHIMENTO OU RECUSA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, CONFORME ORDENAMENTO JURÍDICO EM VIGOR**8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, SE NECESSÁRIO.****9. RECOMENDAÇÕES AO REQUERENTE E OUTROS****Declaro que as informações aqui prestadas são verdadeiras, assumindo inteira responsabilidade pelas mesmas, sob as penalidades da legislação em vigor nas esferas administrativa, cível e criminal.**

Data: ____ / ____ / ____

Carimbo e Assinatura