

**ANEXO 3 – PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS
UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 02 (DUAS) UNIDADES;**

| PLANILHA 03 | | | | | | | | |
|---|---|-----|---------|--------|------------------|---------|----------------------|----------------|
| | Índice de Aproveitamento (I.A) m ² | | | | Taxa de Ocupação | | Área Livre Permeável | |
| | Quota(1) | ACP | Projeto | | Quota (2) | Projeto | Quota (3) | Projeto |
| | | | 50% | Isenta | | | | |
| 1. Áreas Privativas | | | | | | | | |
| UP 01 | | | | | | | | |
| UP 02 | | | | | | | | |
| UP 03 | | | | | | | | |
| UP "n" | | | | | | | | |
| Total 1 | | | | | | | | |
| 2. Áreas Condominiais | | | | | | | | |
| Guarita | | | | | | | | |
| Salão de Festas | | | | | | | | |
| Outros | | | | | | | | |
| Total 2 | | | | | | | | |
| Total 1+2 | | | | | | | | |
| Área construída total = Cp + 50% + Isenta | | | | | | | | m ² |

| PLANILHA 04 | | | | | |
|-------------------------|-------------|--|---------------|--------|----------------|
| Pavimento | Dependência | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²) | | | TOTAL |
| | | Cp | Não Adensável | | |
| | | | 50% Cp | Isenta | |
| SUBSOLO | | | | | |
| | | | | | |
| 1º PAV. | | | | | |
| | | | | | |
| 2º PAV. | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| TOTAL X N° DE ECONOMIAS | | | | | m ² |

| PLANILHA 05 | |
|--|------------------------------|
| ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12 | |
| Área (m ²) | |
| 1. Área Obrigatória | |
| Projeto | 2. Área Condominial |
| | 3. Área distribuída nas up's |
| | 4. Área Total |

OBSERVAÇÕES

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m
 - Não há coletor público no terreno
 - Não há área não edificável no terreno
- Não há equipamentos urbanos no passeio

ANEXO 3 – FOLHA 2 (INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO PLANILHA ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS:

PLANILHA 01

- 1) Área titulada quando houver área expressa na matrícula ou da poligonal da escritura conforme levantamento planialtimétrico.
- 2) Área da menor poligonal resultante da composição entre medidas da escritura e do levantamento planialtimétrico.
- 3) Área atingida pelo traçado do PDDUA (vias, recuo viário, escola, praça, etc.). Deve constar no levantamento planialtimétrico com respectivas dimensões e áreas.
- 4) Área permutada por índice de aproveitamento (opcional) de acordo com Art. 51 da LC 434/99 (transferência de potencial construtivo).
- 5) Área líquida: área titulada (1) ou da menor poligonal (2) deduzida a Área atingida (3).
- 6) Utilizar Área titulada (1) ou da menor poligonal (2) - (ver Art. 44 do Decreto 12.715/00 ou Art. 155 da LC 434/99). Nos casos em que sobre o imóvel ocorrer traçado do PDDUA utilizar a Área Líquida (5).

PLANILHA 02

- 1) Divisão Territorial do PDDUA conforme Declaração Municipal.
- 6) Quota ideal mínima de terreno por economia, conforme §1º do Art. 109 e anexo 6 da LC 434/99.
- 7) O número máximo de economias é obtido dividindo-se área 2 pela quota ideal ou área 5 nos casos em que ocorrer incidência de traçado do PDDUA (ver anexo 6 da LC 434/99).

PLANILHA 03

- 1) Índice de aproveitamento total distribuído nas unidades privativas.
- 2) Taxa de Ocupação total distribuída nas unidades privativas.
- 3) Área Livre Permeável distribuída nas unidades privativas.

PLANILHA 04

Área construída das unidades privativas (computável, não adensável e isenta).

PLANILHA 05

- 1) Área Livre Permeável Obrigatória
- 2) Área Livre Permeável atendida na área condominial.
- 3) Área Livre Permeável distribuída nas unidades privativas.
- 4) Área Livre Permeável total (2+3).

OBSERVAÇÕES (Deverão constar em prancha as seguintes observações abaixo que não constarem no projeto):

- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
- Não há coletor público no terreno;
- Não há área edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o pátio do vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11 (se frente p/ logradouro);
- O portão não se projetará sobre o passeio (se frente para o passeio público);
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06 (se o terreno é maior que 600m