



☐ Sim ☐ Não

Anexo I-A - Grupamento							
Endereço:							
AP:	RA: Inscrição IPTU:	Bairro:					
1 – Resp	oonsáveis						
Proprietário			CPF/CNPJ:				
PRPA:	PA: CAU/CREA:						
PREO:			CAU/CREA:				
2 – Cond	dicionantes	-					
2.1 – Urbani	ísticos:						
	rédio tombado ou preservado? ☐ 2.1.1.1 – Consta parecer favorável do órgão de tu desta análise, do qual apresento em conjunto com o			Sim Não			
2.1.2 – Consta prédio existente e legalizado no terreno que permanecerá sem modificações?							
2.1.3 – Consta prédio à demolir? (Dec. 21421/02)							
2.1.4 – C	2.1.4 – Consta área "non aedificandi"?						
j	2.1.4.1 – Esclarecer o documento ou a instituição definidora da área "non aedificandi":			NO .			
2.2 – Ambie	entais:						
	ocalizado em orla marítima? ☑ 2.2.1.1 – Consta parecer favorável do órgão ambie desta análise, do qual apresento em conjunto com o			Sim Não			
50.000 S. 400 S. 400 S. 400 S. 400 S.	2.2.2 – Inserido ou limítrofe a Unidade de Conservação Ambiental? (Exceto APA)						
de fauna	2.2.3 – Implicará em remoção de cobertura vegetal passível de autorização e/ou manejo de fauna silvestre?						
1 1-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-	2.2.3.1 – Consta parecer favorável do órgão ambie desta análise, do qual apresento em conjunto com o	presente an	exo I.				
0 2 2 3	lá suspeita de contaminação do terreno, em função do	Total	all MA NA AND ADDRESS	Sim Não			
2.2.5 – Implicará em intervenção em áreas de preservação permanente, assim definidas pela Lei Federal nº 12651 de 25 de maio de 2012?							

2.2.6 – Terreno com declividade igual ou superior a 25° em lotes com mais de 1000m²

total ou parcialmente?



Residencial



Anexo I-A - Continuação					
2.2.7 – Possui área total construída superior a 10000m²?	Sim [□Não			
2.2.8 – Inserido em ZE-1 – Zona Especial 1 ou Zona de Conservação Ambiental (ZCA) em lotes com mais de 2000m²?	Sim [∏Não			
2.2.9 – Será gerado resíduos da construção civil – RCC em volume igual ou maior que 5000m³?	Sim [□Não			
2.2.10 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?	Sim [_] Não			
2.3 – Outros:	4.0	50			
2.3.1 – Localizado a menos de 50m de curso d'água (rios, valas e canais)?	Sim [□Não			
2.3.2 – Terreno em encosta ou acidentado? (Dec. 9767/90)	☐ Sim [□Não			
2.3.3 – Serão realizadas obras de contenção no imóvel que exigem licenciamento da GEO-RIO? (Dec. 9767/90)	Sim [□Não			
2.3.4 – Localizado em área de alta suscetibilidade a acidentes geológico-geotécnicos? (Dec. 33534/11)	Sim [□Não			
2.3.5 – Serão realizados cortes ou aterros superiores a 3m conforme admitido no Inciso III do Art. 76 do Dec. 3800/70, com redação dada pelo Dec. 2677/80?					
2.3.6 – Serão realizadas escavações superiores a 3m no terreno? (Dec. 17315/99)					
2.3.7 – Lote em logradouro com acesso a túnel ou sem saída?					
3 – Tipo de Licença					
☐ Construção					
☐ Substituição de projeto aprovado					
☐ Modificação em prédio existente					
☐ Com acréscimo ☐ Com cronograma em anexo					
☐ Com decréscimo ☐ Sem cronograma					
☐ Sem acréscimo					
☐ Transformação de uso — Uso anterior:					
4 – Uso Proposto do Grupamento					

☐ Misto

☐ Comercial





– Dados do A	radouro	110	1	1 0			0)	l es	I	
Nome	PAA N°	Largura (m)	Aceito	Reconhecido	Recuo	Investidura	Limite de profundidade	Área coletiva	Galeria de pedestres	Conferência * (técnico
5.1 –	100	3/		, a		=	_ ng	Ā	0 11	0 *
J.1:=			Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	☐ Sim ☐ Não	Sim Não	Sim Não	
5.2 –			Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	
5.3 -	li li		Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim Não	
5.4 –			Sim Não	Sim Não	Sim Não	Sim	Sim Não	Sim Não	Sim Não	
3.5 – Certidão(ões) de Histórico de Reconhecimento de(os) Logradouro(s) e Consulta quanto à Aceitação do(s) Logradouro(s) em anexo. 6 – Dados do Lote 1 – Dimensões do Lote conforme: PAL №:										
RGI: □ 6.1.1 –	- Retificação	de metrac	ens a se	r averba	da					
	Lote de Re	(m)								
		L								
☐ 6.1.3 -	Lote de De	smembram Г	nento – L	otes env	olvidos:					
		L								
6.1.4	– Terreno C	riginal (m²)):				6.	1.9 – RN	l:	
6.1.5 – Recuo (m²): 6.1.10 – Nº de testadas:										
6.1.6 – Investidura (m²): 6.1.11 – Lote de esquina? Sim Não										

6.2 – Requer numeração suplementar? ☐ Sim ☐ Não

6.1.7 - Remanescente (m²):

 \square 6.1.8 – Com comprovante de pagamento de investidura em anexo





Anexo I-A - Continuação
7 – Informações do Grupamento
7.1 – № de blocos: 7.2 – Grupamento com condições especiais? ☐ Sim ☐ Não
7.2.1 – Conforme:
□ LC 97/09 (MCMV) □ LC 116/12 □ Dec. 1321/77 □ Lei 2079/93 □ LC 40/99 □ LC 160/15 ou LC 161/15 □ § 4° do Art. 2° da LC 198/19 ou PEU (Tipo Vila) □ Outros:
7.3 – Grupamento integrado?
8 – Parametrização do Empreendimento Proposto
8.1 – Parâmetros referentes ao lote:
8.1.1 – Zoneamento:
8.1.1.1 – Limite de Zonas: 8.1.1.2 – Descrição:
8.1.1.3 – Lote com influência de mais de um zoneamento gerando aplicação de parâmetros diferenciados? * Em caso positivo, seguir para o item 8.1.3.

8.1.2 – Parâmetros urbanísticos sem influência de zonas ou sem parâmetros diferenciados:

Pará	âmetro	Cálculo/ Capitulação	Limites	Projetado	Conferência * (técnico Prefeitura)
8.1.2.1 - Taxa	de ocupação (%)				
	de permeabilidade %)				
	a total edificada ma (m²)				
	e de comércio e rviço				
8.1.2.6 - Número	8.1.2.6.1 - Residenciais				
máximo de unidades	8.1.2.6.2 - Comerciais				





		- 1
Anava	I-A - Continuação	
Allexo	1-A - Continuação	10

8.1.3 – Parâmetros urbanísticos com influência de zonas e com parâmetros diferenciados:					
8.1.3.1 - Área o primeira Zona (do lote referente a (m²)				
8.1.3.2 - Á referente(s subsequen	rea(s) do lote) a(s) zona(s) te(s) (m²)				
Para	âmetro	Cálculo/ Capitulação	Limites	Projetado	Conferência * (técnico Prefeitura)
	a de ocupação rimeira zona (%)				
referente	a de ocupação a(s) zona(s) ente(s) (%)				
	de permeabilidade %)				
máxima referen	a total edificada ite a primeira zona m²)				
máxima refere	a total edificada ente a(s) zona(s) ente(s) (m²)				
	e de comércio e erviço				
8.1.3.9 - Número	8.1.3.9.1 - Residenciais				
máximo de unidades	8.1.3.9.2 - Comerciais				





Anexo I-A	\ - Cont	tinuaç	ão
-----------	----------	--------	----

8.2 – Parâmetros referentes ao grupamento:

Pará	âmetro	Cálculo/ Capitulação	Limites	Projetado	Conferência * (técnico Prefeitura)	
	☐ 8.2.1.1 - Não	se aplica		<u>L</u>		
8.2.1 - Lote de	8.2.1.2 - Testada (m)					
equipamento urbano	8.2.1.3 - Área (m²)					
	☐ 8.2.1.4 - Con	n pagamento de pecúnia	,			
D.	☐ 8.2.2.1 - Não	se aplica	ė.	90.	-97	
8.2.2 - Lote de	8.2.2.2 - Testada (m)			1		
escola	8.2.2.3 - Área (m²)					
	□ 8.2.2.4 - Con	n pagamento de pecúnia			-	
		☐ 8.2.3.1 - Não se aplica		×.	-51	
9 2 2 NO do o	cooles a construir					
8.2.3 - № de escolas a construir		☐ 8.2.3.2 - conforme Quadro de Escolas em anexo				
		☐ 8.2.3.3 - Com pagamento de pecúnia				
		☐ 8.2.4.1 - Não se aplica				
8.2.4 - Área de construção de uso comercial (m²)		8.2.4.2 - conforme Quadro de Comércio em anexo				
		☐ 8.2.4.3 - Com pagamento de pecúnia			1	
	ñ	8.2.4.4 – Cumprimento atra	vés do process	o:		
	8.2.5.1 - Ob	origatoriedade de via interna?	Sim	□Não		
8.2.5 - Via interna	8.2.5.2 - Comprimento (m)					
	8.2.5.3 - Largura mínima (m)					

Rio	Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação
-----	---

11
LICINI
LICIIA
Licenciamento Integrado

Anexo I-A - Continuação	

8.3 – Parâmetros referentes às edificações:

* No campo "Projetado" indicar aproveitamento máximo

Parâmetro		о	Cálculo/ Capitulação	Limites	Projetado	Conferência * (técnico Prefeitura)
11000	8.3.1 - Número m pavimento					
8.3.2	2 - Altura máxima /lâmina (n	da edificação n)				
8.3.	3 - Afastamento n da lâmina (
	8.3.4 - Altura má embasamento					
8.3.	5 - Afastamento n do embasamer					
	8.3.6 - Projeção h	norizontal				
	8.3.7.1 – Taxa (%					
7.8.3.7 dd		8.3.7.2.1 - Frontal (m)				
	8.3.7.2 – Afastamento do plano da fachada 8.3.7.2.2 Lateral (m) 8.3.7.2.3 - Fundos (m)					

_			~	10 1	
u	1	Intorn	nacões	201010	DOIC.
	-	HILOHI	lacues	auicio	Hais.

I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
I	
١	
١	





A		O +:	~
MANA	1_/\ _	Contin	II2C2A
MIIENU.	1-0-	COLLLIN	uacau

e-

- * Esta seção deve ser copiada e preenchida para cada edificação/bloco no projeto, inclusive existentes.
- * Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.
- 8.5 Descrição das edificações/blocos do grupamento:

Identificação da edificação ou to a edificação ou to a edificações/blocos: to por Pavimento to a factor de Unidades des edificações/blocos: to a factor de Unidades de Carteria de Carteri	Pavimentos Embassamento Lâmina/Edit. Principal Residenciais Salas Lojas	Existente:	Existente: D Projetado:	Existente:	Existente:	Existente: Projetado:	Existente:	Somatório total para a edificação/bloco: Projetado: Embasamento	Lâmina	Toda a edificação
0	W de Paviment mesmo tipo Cobertas									
Vagas (E)	Descobertas Cota de soleira / N									
ATE	PATE por (m²) pavimento (m²) Somatório do									
Área de Varandas	Area de varandas por yarandas por pavimento (m²) Somatório das áreas de varandas dos varandas dos pavimentos (m²)									
ATC	PATC por pavimento (m²) Somatório do obonatório do DTA dos pavimentos (m²)									





2	e.

Anexo I-A - Continuação

8.6 - Descrição das construções complementares ao grupamento:

Construções complementares ao grupamento (guaritas, edículas, telheiros, etc) Pavimentos	Cota de soleira / Nível (m)	N° de pavimentos do mesmo tipo	Altura útil projetada (m)	Altura total (m)	ATC por pavimento (m²)	ATC (m²)
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:					IC .	
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Total						



//
LICINI
LICIN
Licenciamento Integrado

Anexo	I-A -	Cont	inua	ção
-------	-------	------	------	-----

6

8.7 – Resumo do grupamento:

Parâmetros urbanísticos	Projetado	Descrição / Observação
8.7.1 - ATC (m²)	7.75,000.00	
8.7.2 - ATE (m²)		
8.7.3 - Contrapartida (m²)		
8.7.4 - ATE residencial gerada pela LC 229/2021 (m²)		
8.7.5 - ATE residencial recebida pela LC 229/2021 (m²)		8.7.5.1 - Com a(s) Certidão(ões) de Recepção de Operação Interligada em anexo
8.7.6 - Taxa de ocupação (%)		
8.7.7 - Número de pavimentos		
8.7.8 - Altura (m)		
8.7.9 - № de unidades		
8.7.10 - Nº de vagas cobertas		
8.7.11 - Nº de vagas descobertas		





		Anexo I-A - Continuação				
1000	9 –	Declarações				
9.	1 – [Peclarações gerais:				
	ar Le Pl E	1.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional quitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PRECei, perante o Município, que o projeto atende à legislação em vigor, e ano Diretor, da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Sedificações Simplificado e demais legislações urbanísticas e normas funicipal, estadual e federal, responsabilizando-se nas esferas admineracidade das informações em conformidade com o art. 58 da LC 111/11.	D), declaram sob as p em especial as exigê olo, do Código de d técnicas vigentes na	penas da ncias do Obras e a esfera		
] e M	1.2 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob unicípio, que o projeto respeita os limites do lote de acordo com as dim om o processo de retificação de metragens no RGI competente.	as penas da Lei, p	erante d		
] e	1.3 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o unicípio, que o projeto respeita o alinhamento incidente.				
1/2	ре	0.1.4 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o número de vagas atende os limites impostos pela legislação em rigor, e quando projetadas, atendem o COES.				
		1.5 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquite nas da Lei, perante o Município, que não existem outras ocupações não		sob as		
9.	2 – [Peclarações específicas:				
	N.A.	Declarações				
		9.2.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob Município, que os reservatórios de retardo e de acumulação de águas p previstos no Decreto nº 23940 de 30/01/2004, atendem as condições téci pela Resolução Conjunta SMG/SMO/SMU №001/05.	as penas da Lei, pe Iuviais para fins não p	erante o ootáveis,		

9.2.2 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, estar cientes que o estabelecimento não poderá iniciar suas atividades sem prévia inspeção e aprovação das respectivas instalações pela Delegacia Regional do Trabalho de acordo com o art. 160 da Consolidação das Leis de Trabalho e NR2 da Portaria nº 3.214 de 08/06/78 do **Ministério do Trabalho**.

(Inciso IV do § 3º do Art. 1º da LC 198/19 (COES))



//
LICINI
LICIN
Licenciamento Integrado

Anexo I-A - Continuação	

.2 – L	Declarações específicas.
N.A.	Declarações
	9.2.3 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que foi considerado para o cálculo da ATE da edificação a área da varanda que ultrapassa 20% da área útil das unidades em edificação não residencial ou da parte não residencial das edificações mistas, quando for o caso, conforme o §5º do Art. 8º da LC 198/19 (COES).
	9.2.4 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que não há edificação existente a ser demolida no local.
	9.2.5 - O abaixo assinado, proprietário, declara sob as penas da Lei, perante o Município, que a licença nº de demolição do(s) prédio(s) existente(s) foi concedida pelo processo nº
	 9.2.6 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o imóvel não se situa a menos de 50 metros de curso d'água.
	9.2.7 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto atende fiel e integralmente às disposições do Decreto nº 22705/2003 e do Decreto nº 21581/2002 respeitando as normas de usos e adequações necessárias aos portadores de necessidades especiais.
	 9.2.8 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que no citado terreno não haverá remoção de árvores, conforme demonstrado na planta de situação.
	9.2.9 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, ter ciência da necessidade do cumprimento das normas da Secretaria Municipal de Saúde , e conforme o Decreto nº 45585/2018.





	62 AV	
neve I A Centinuação		
Anexo I-A - Continuação	·	

N.A.	Declarações
	9.2.10 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto não encontra-se localizado em área de alta suscetibilidade a deslizamentos.
	9.2.11 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que não serão executados cortes e aterros que desfigurem o perfil e as condições naturais da encosta e/ou prejudiquem o aspecto paisagístico local. (Dec. 2677/80)
	9.2.12 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, atender as condições de sustentabilidade previstas no art. 10 da Lei Complementar nº 166/2016.
	9.2.13 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que as vias interiores para veículos integrantes do projeto do grupamento atendem os limites impostos pela legislação em vigor, e seus viradouros quando projetados, atendem ao Art. 136 do Dec. 322/76.
10.	9.2.14 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que atendem integralmente o que dispõe o Art. 10 do Dec. 49699/21 .

9.3 - Declarações de anuência de órgãos externos:

		Declarações
N.A.	Motivação	Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que consta consulta ao seguintes órgãos quanto ao projeto objeto desta análise, conforme os números de protocolo que se seguem:
		9.3.1 - GEO-RIO Protocolo nº:
		9.3.2 - CET-RIO Protocolo nº:
		9.3.3 – IRPH Protocolo nº:
		9.3.4 - INEPAC Protocolo nº:





Anexo I-A - Continuação

N.A.	Motivação	Declarações
		9.3.5 - IPHAN Protocolo nº:
		9.3.6 - RIO-ÁGUAS Protocolo nº:
		9.3.7 - INEA Protocolo nº:
		9.3.8 - DEIS/SUBCLA Protocolo nº:
		9.3.9 - SMAC Protocolo nº:
		9.3.10 - COMAR Protocolo nº:
		9.3.11 - Exército Protocolo nº:
		9.3.12 - Marinha Protocolo nº:
		9.3.13 - METRÔ Protocolo nº:
		9.3.14 - SuperVia Protocolo nº:
		9.3.15 - CEDAE Protocolo nº:
		9.3.16 - Light Protocolo nº:
		9.3.17 - FURNAS Protocolo nº:
		9.3.18 - Pagamento pecúnia do lote de equipamento urbano Protocolo nº:





		nexo I-A - Continuação			
N.A.	Motivação	Declarações			
		9.3.19 - Pagamento pecúnia do lote de escola Protocolo nº:			
		9.3.20 - Pagamento pecúnia construção de escola Protocolo nº:			
		9.3.21 - Pagamento pecúnia construção comércio Protocolo nº:			
		9,3.22 - Outro: Protocolo nº:			
		9.3.23 - Outro: Protocolo nº:			
9.4 – 1	Declarações de responsabilidade:				
	9.4.1 – Declaração de respo	sabilidade civil:			
☐ re	O abaixo assinado, proprietário, declara sob as penas da Lei, perante o Município, que assume total responsabilidade por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros, em decorrências de atos relacionados com execução de obras no aludido imóvel.				
	9.4.2 – Termo de responsab	idade profissional:			
Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram, perante o Município, que assumem, cada um de per si, total responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes sujeitando-se, inclusive, em caso de infringência, às sanções previstas na legislação em vigor.					
	Data:				
		Assinatura do PRPA			

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PREO





Anexo	I-A -	Conti	nuação

e

10 – Análise do Projeto

Parâmetro	Conferência	Observação
10.1 - Dimensões do lote	Confere Não confere	
10.2 - Alinhamento incidente	Confere Não confere	
10.3 - Taxa de ocupação	Confere Não confere	
10.4 - Área total edificada	Confere Não confere	
10.5 - Gabarito	Confere Não confere	
10.6 - Afastamentos	Confere Não confere	
10.7 - Prismas	Confere Não confere	
10.8 - Projeção horizontal	☐ Confere ☐ Não confere ☐ Não se aplica	
10.9 - Limite de profundidade	☐ Confere ☐ Não confere ☐ Não se aplica	
10.10 - Área coletiva	Confere Não confere Não se aplica	
10.11 - Uso e tipologia	Confere Não confere	
10.12 - Número de unidades permitidas	Confere Não confere	
10.13 - Índice de comércio e serviço	Confere Não confere Não se aplica	
10.14 - Declarações	Confere Não confere	
10.15 - Anuência de órgãos externos	☐ Confere ☐ Não confere ☐ Não se aplica	
10.16 - Plantas	Confere Não confere	
7– O projeto está apt	o ao licenciamento? 🔲 Sim 🔲 Não	
3 – Técnico da SMDE	EIS responsável pela análise do projeto:	
me:		
ação:	Cargo/Funç	ão:
trícula:	Data:	