

Anexo I-C – Modificação de Projeto Aprovado

Endereço:

AP: RA: Inscrição IPTU: Bairro:

1 – Responsáveis

Proprietário: CPF/CNPJ:

PRPA: CAU/CREA:

PREO: CAU/CREA:

2 – Tipo de Licença

Licença de modificação de PA

Legalização de modificação de PA

Obras concluídas

Obras não concluídas

Com acréscimo

Com cronograma em anexo

Com decréscimo

Sem cronograma

Sem acréscimo

3 – Informações relevantes sobre a modificação proposta

Anexo I-C - Continuação

4.2 – Descrição das construções complementares:

*** Somente preencher o quadro abaixo se houver modificação nas construções complementares.**

Construções complementares (guaritas, edículas, telheiros, etc)	Cota de soleira / Nivel (m)	Nº de pavimentos do mesmo tipo	Altura útil projetada (m)	Altura total (m)	ATC por pavimento (m²)	ATC (m²)
Pavimentos						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Identificação:						
Ocupação:						
Total						

Anexo I-C - Continuação
4.3 – Resumo da modificação proposta:

Não houve alteração	Parâmetros urbanísticos	Aprovado	Projetado	Descrição / Observação
<input type="checkbox"/>	4.3.1 - ATC (m²)			
<input type="checkbox"/>	4.3.2 - ATE (m²)			
<input type="checkbox"/>	4.3.3 - Contrapartida (m²)			
<input type="checkbox"/>	4.3.4 - ATE residencial gerada pela LC 229/2021 (m²)			
<input type="checkbox"/>	4.3.5 - ATE residencial recebida pela LC 229/2021 (m²)			
<input type="checkbox"/>	4.3.6 - Taxa de ocupação (%)			
<input type="checkbox"/>	4.3.7 - Número de pavimentos			
<input type="checkbox"/>	4.3.8 - Altura (m)			
<input type="checkbox"/>	4.3.9 - Nº de unidades			
<input type="checkbox"/>	4.3.10 - Nº de vagas cobertas			
<input type="checkbox"/>	4.3.11 - Nº de vagas descobertas			

Anexo I-C - Continuação

5 – Declarações

5.1 – Declarações gerais:

- 5.1.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto atende à legislação em vigor**, em especial as exigências do Plano Diretor, da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e Edificações Simplificado e demais legislações urbanísticas e normas técnicas vigentes na esfera municipal, estadual e federal, responsabilizando-se nas esferas administrativa, civil e penal pela veracidade das informações em conformidade com o art. 58 da LC 111/11.
- 5.1.2 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita os limites do lote** de acordo com as dimensões oficiais, ou de acordo com o processo de retificação de metragens no RGI competente.
- 5.1.3 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita o alinhamento incidente**.
- 5.1.4 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o **número de vagas** atende os limites impostos pela legislação em vigor, e quando projetadas, atendem o COES.
- 5.1.5 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que **não existem outras ocupações não citadas no lote**.

5.2 – Declaração de anuência de órgãos externos em função da modificação proposta:

* Somente deve ser declarada se aplicável ao projeto apresentado.

Não se aplica	Declaração		
	Nome do órgão	Nº do Protocolo	
<input type="checkbox"/> N.A.	<input type="checkbox"/> Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que consta consulta ao seguintes órgãos quanto ao projeto objeto desta análise, conforme os números de protocolo que se seguem:		

Anexo I-C - Continuação

5.3 – Declarações de responsabilidade:

5.3.1 – Declaração de responsabilidade civil:

- O abaixo assinado, proprietário, declara sob as penas da Lei, perante o Município, que assume total responsabilidade por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros, em decorrências de atos relacionados com execução de obras no aludido imóvel.

5.3.2 – Termo de responsabilidade profissional:

- Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram, perante o Município, que assumem, cada um de per si, total responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes sujeitando-se, inclusive, em caso de infringência, às sanções previstas na legislação em vigor.

Data:

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PRPA

Assinatura do PREO

Anexo I-C - Continuação

6 – Análise do Projeto

* Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.

Parâmetro	Conferência	Observação
6.1 - Dimensões do lote	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.2 - Alinhamento incidente	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.3 - Taxa de ocupação	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.4 - Área total edificada	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.5 - Gabarito	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.6 - Afastamentos	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.7 - Prismas	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.8 - Projeção horizontal	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere <input type="checkbox"/> Não se aplica	
6.9 - Limite de profundidade	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere <input type="checkbox"/> Não se aplica	
6.10 - Área coletiva	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere <input type="checkbox"/> Não se aplica	
6.11 - Uso e tipologia	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.12 - Número de unidades permitidas	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.13 - Índice de comércio e serviço	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere <input type="checkbox"/> Não se aplica	
6.14 - Declarações	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	
6.15 - Anuência de órgãos externos	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere <input type="checkbox"/> Não se aplica	
6.16 - Plantas	<input type="checkbox"/> Confere <input type="checkbox"/> Não confere	

6.17– O projeto está apto ao licenciamento? Sim Não

6.18 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do projeto:

Nome:

Lotação: Cargo/Função:

Matrícula: Data:

Assinatura do Técnico