

ANEXO VII.B - Tabelas de Pontuação Flexibilização de Parâmetros Urbanísticos

FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS - RECUO DE JARDIM**				até 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	acima 10.000m ²
CATEGORIA	ITENS LISTA DE CONTROLE			MÁXIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	UTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URB	30	10	10	10
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-
	3	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-
	4	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	-	-	-
	5	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	-	-
	6	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-
	7	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	8	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-
	9	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	-	-	-
FAIXA DE DENSIFICAÇÃO	10	PATRIMÔNIO HISTÓRICO	10	-	-	-
	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	-	-	-
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	-	-	-

FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS - REGIME VOLUMÉTRICO**				até 5.000m ²	5.000 a 10.000m ²	acima 10.000m ²
CATEGORIA	ITENS LISTA DE CONTROLE			MÁXIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	UTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URB	30	-	10	10
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-
	3	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-
	4	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	15	15	15
	5	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	-	-
	6	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-	-
	7	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	8	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-	-
	9	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	5	5	5
FAIXA DE DENSIFICAÇÃO	10	PATRIMÔNIO HISTÓRICO	10	-	-	-
	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	5	5	5
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	10	10	10

FLEXIBILIZAÇÃO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS - ATIVIDADE**				até 5.000m ²	
CATEGORIA	ITENS LISTA DE CONTROLE			MÁXIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO À ESTRUTURA URBANA	1	UTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URB	30	10	-
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-
	3	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-
	4	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	-	-
	5	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	-
	6	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	10	-	-
	7	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	8	IDENTIDADE LOCAL	10	-	-
	9	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	-	-
FAIXA DE DENSIFICAÇÃO	10	PATRIMÔNIO HISTÓRICO	10	-	-
	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	-	-
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	-	-
				TOTAL = 200	SOMA MÍNIMA = 10*

*Somatório dos Itens obrigatórios + Itens de livre escolha.

** Poderá ser solicitado o cumprimento de itens ou de pontuação adicionais de acordo com a característica da proposta e da situação do imóvel em relação ao entorno.