

ANEXO IV - COEFICIENTES DE PONDERAÇÃO

TERRENO

Coeficiente	Descrição	Limite Mínimo	Limite Máximo
δ_1	Coeficiente de Ponderação de Pavimentação	0,750	1,000
δ_2	Coeficiente de Ponderação do Sistema Viário	0,650	2,000
γ_1	Coeficiente de Ponderação da Geometria do Lote	0,800	1,300
γ_2	Coeficiente de Ponderação da Característica Física do Lote	0,350	1,300
γ_3	Coeficiente de Ponderação Para Condomínio Horizontal	1,500	2,500
α ou Depreciação	Particularidades Físicas ou de Ocupação que Motivem Depreciação do Imóvel	0,100	1,000

CONSTRUÇÃO

Coeficiente	Descrição	Limite Mínimo	Limite Máximo
β	Coeficiente de ponderação da localização (Bairro-Microbairro)	0,750	1,250
φ	Coeficiente de Ponderação da Idade - Obsolescência	0,650	1,000
ρ	Coeficiente de Ponderação da Posição Vertical	0,900	1,100
ξ	Coeficiente Ponderação de Área Diversificada - Uso	0,200	1,000
ϵ	Coeficiente de Ponderação de Ocupação - Condomínio	1,000	1,800
Depreciação	Particularidades físicas ou de conservação motivem depreciação do imóvel	0,100	1,000