

ANEXO 01: Modelos de Pranchas e Representação para GR3 com Usos Residenciais R1, R2 e Não Residencial com Área < 300m² e Misto de Forma Acumulativa.  
PARTE 01: 1ª Prancha.

QUADRO DE ÁREAS (m²) E ÍNDICES TOTAIS		
ITEM	UNIDADE	VALOR
ÁREA DO TERRENO REAL	m²	
ÁREA DO TERRENO DESERTIFICADO	m²	
ÁREA TOTAL EDIFICADA	m²	
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	m²	
ÁREA TOTAL IMOBILIAR	m²	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO GR3 RESIDENCIAL	m²	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO GR3 NÃO RESIDENCIAL	m²	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) TOTAL	decimal	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) RESIDENCIAL	decimal	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) NÃO RESIDENCIAL	decimal	
TAXA DE OCUPAÇÃO	%	
TAXA DE PERMEABILIDADE	%	
AFASTAMENTO DE FRENTE	m	
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	m	
GRABATO	unil	
VAGAS RESIDENCIAIS	unil	
VAGAS NÃO RESIDENCIAIS	unil	
VAGAS DE VISITANTES	unil	
VAGAS DE MOTORCULETAS	unil	
VAGAS DE BICICLETAS	unil	
VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE	unil	
VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (AUTOMÓVEIS)	unil	
VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (MOTORCULETAS)	unil	
UNIDADES RESIDENCIAIS	unil	
UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	unil	

QUADRO DE ÁREAS PARCELAIS (m²)

PARCELA	ÁREA EXISTENTE	ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA A REGULARIZAR
1ª PARCELA	xxx	xxx	xxx
2ª PARCELA	xxx	xxx	xxx
TOTAL	xxx	xxx	xxx

QUADRO DE ÁREAS PARCELAIS PERSONALIZADO

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO  
GR3 - RISCO 3 (GR3) - Lei 9.772/2021

Na condição de AUTOR DO PROJETO, declaro, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências previstas no Código de Edificações, no Plano Diretor Urbano da Prefeitura de Vitória e nas demais legislações municipais, inclusive a que estabelece critérios para a aprovação de projetos em função do grau de risco, nas legislações estaduais e federais, inclusive as de segurança contra incêndio e pânico e de acessibilidade, e nas Normas Técnicas em vigor.

Declaro que o endereço informado no projeto é oficial, conforme estabelecido no alvará "C", índice IP do art. 11 do Decreto nº 16.370/2011 e que a área e dimensões do terreno são do domínio do autor com as indicadas no projeto arquitetônico. Estou ciente que o endereço poderá ser alterado em função da posterior mutação no projeto. Declaro ainda que o projeto está de acordo com o plano de áreas, índices urbanísticos e unidades, referentes à edificação proposta.

Na condição de TITULAR DO IMÓVEL, declaro, sob as penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o alvará de aprovação e o alvará de emissão de licenças. Declaro, ainda, estar ciente de que as responsabilidades, em função de omissão, desconformidade, inexecução ou descumprimento das normas desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando as responsabilidades sujeitas às sanções legais, entre elas aquelas previstas no Lei nº 10.846, de 10 de janeiro de 2003 - Código Civil, e Decreto nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 290, Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.068, de 07 de dezembro de 1977 e 12.378, 31 de dezembro de 2010 e na Lei nº 4.821, de 30 de dezembro de 1998. Estou ciente de que se a obra não for concluída e o alvará embargado caso o alvará de aprovação e o alvará de emissão emitidos não sejam cancelados pelo município.

NOTAS:

1. Nota
2. Nota
3. Nota
4. Nota
5. Nota

UTILIZAR ESTE ESPAÇO PARA INCLUSÃO DE NOTAS E OBSERVAÇÕES

PROJETO	USO/PR
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
ENDEREÇO	XXXXXXXXXXXX
PROPRIETÁRIO	XXXXXXXXXXXX
AUTOR	RESP. TÉCNICO
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
CONTÉUDO	XXXXXXXXXXXX
Nº PROJ. (PROJ. APROVADO)	IND. IND. 00.000.000.000
CODIGO DE APROVAÇÃO	PREMIO 1/2

OBSERVAÇÕES:

1. A PRANCHA INICIAL DEVERÁ CONTER: LEGENDA, QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES, DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE, NOTAS REFERENTE AO PROJETO E A PLANTA DE SITUAÇÃO;
2. UTILIZAR PREFERENCIALMENTE O TAMANHO A3;
3. SE POSSÍVEL, TODO O PROJETO PODERÁ SER REPRESENTADO EM PRANCHA ÚNICA.

ANEXO 01: Modelos de Pranchas e Representação para GR3 com Usos Residenciais R1, R2 e Não Residencial com Área < 300m² e Misto de Forma Acumulativa.  
PARTE 02: Uso Residencial. Modelo para as pranchas subsequentes.

TAMANHO VARIÁVEL

COTAR DIMENSÕES DO TERRENO, DAS VIAS, DO AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO E AFASTAMENTO LATERAL/FUNDO MÍNIMO DA EDIFICAÇÃO.

REPRESENTAR PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO  
ENC. 1018

NOTAS:

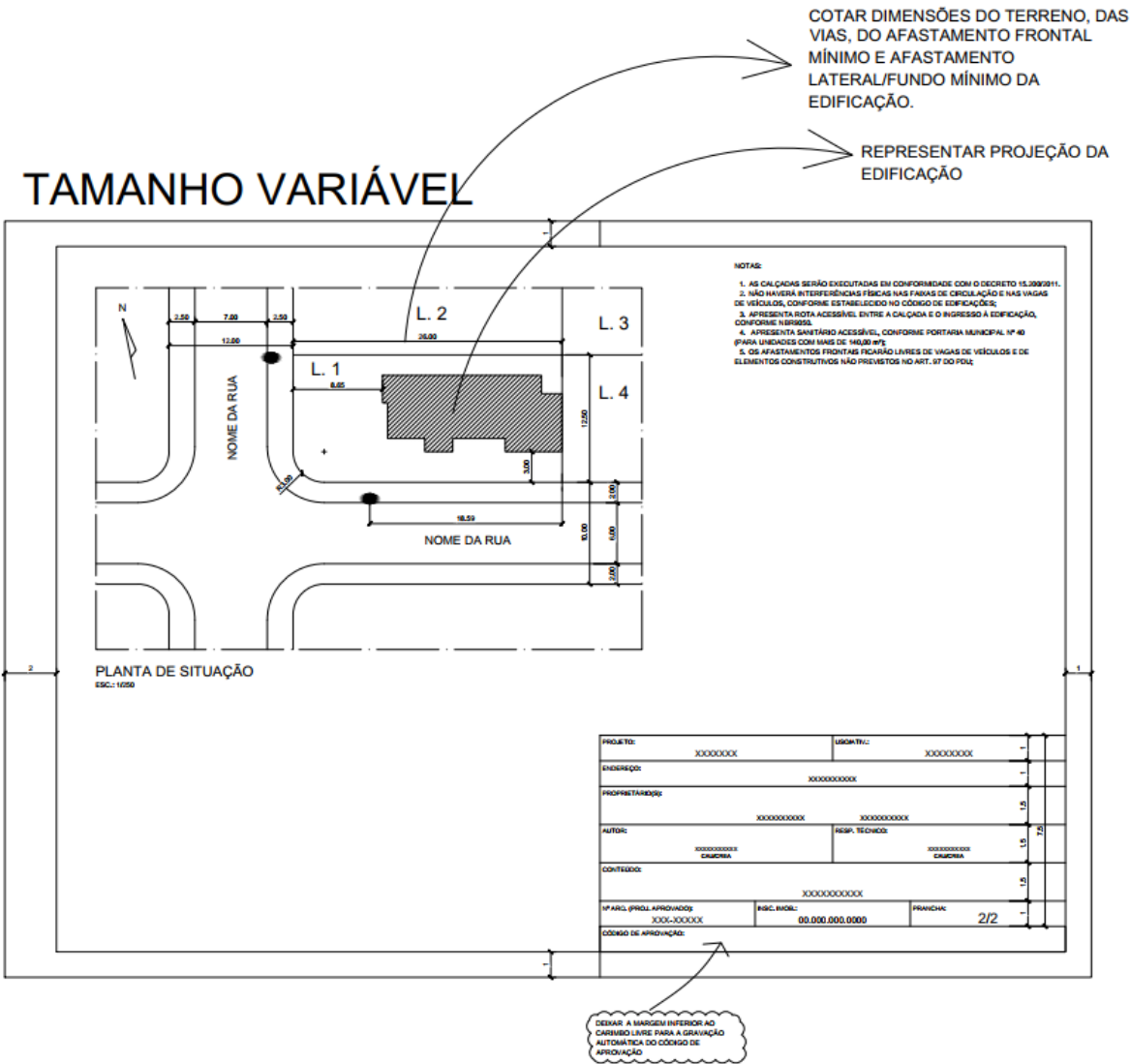
1. AS CALÇADAS SERÃO EXECUTADAS EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 16.388/2011.
2. NÃO HAVERÁ INTERFERÊNCIAS FÍSICAS COM FAIXAS DE CIRCULAÇÃO E NAS VAGAS DE VEÍCULOS, CONFORME ESTABELECIDO NO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES.
3. OS AFASTAMENTOS FRONTALS, LATERAIS E DE FUNDO DE VAGAS DE VEÍCULOS E DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NÃO PREVEJIDOS NO ART. 47 DO PDI.

PROJETO	USO/PR
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
ENDEREÇO	XXXXXXXXXXXX
PROPRIETÁRIO	XXXXXXXXXXXX
AUTOR	RESP. TÉCNICO
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
CONTÉUDO	XXXXXXXXXXXX
Nº PROJ. (PROJ. APROVADO)	IND. IND. 00.000.000.000
CODIGO DE APROVAÇÃO	PREMIO 2/2

DEIXAR A MARGEM INFERIOR DO CANALIZADO PARA A DISTRIBUIÇÃO AUTOMÁTICA DO CÓDIGO DE APROVAÇÃO

OBSERVAÇÕES:

1. NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE PADRONIZAÇÃO QUANTO AO TAMANHO DA PRANCHA;



OBSERVAÇÕES:

1. NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE PADRONIZAÇÃO QUANTO AO TAMANHO DA PRANCHA;