

ANEXO 01: Modelos de Pranchas e Representação para GR3 com Usos Residenciais R1, R2 e Não Residencial com Área < 300m² e Misto de Forma Acumulativa.
PARTE 01: 1º Prancha.

| QUADRO DE ÁREAS (m²) E ÍNDICES TOTais | | | DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO | | |
|--|---------|-------|---|--|--|
| ITEM | UNIDADE | VALOR | GRAU DE RISCO 3 (RR3) - LEI 9.772/2001 | | |
| ÁREA DO TERRENO REAL | m² | | Notas: | | |
| ÁREA DO TERRENO ESCORTURADO | m² | | 1. Nota | | |
| ÁREA TOTAL ESPECIFICA | m² | | 2. Nota | | |
| ÁREA DE PROJEÇÃO DA ESPECIFICAÇÃO | m² | | 3. Nota | | |
| ÁREA TOTAL PERÍMETRAL | m² | | 4. Nota | | |
| ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CA RESIDENCIAL | m² | | 5. Nota | | |
| ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CA NÃO RESIDENCIAL | m² | | | | |
| COFICIENTE DE APROVIMENTO (CA) TOTAL | 0.0000 | | UTILIZAR ESTE ESPAÇO PARA A INCLUSÃO DE NOTAS E OBSERVAÇÕES | | |
| COFICIENTE DE APROVIMENTO (CA) RESIDENCIAL | 0.0000 | | | | |
| COFICIENTE DE APROVIMENTO (CA) NÃO RESIDENCIAL | 0.0000 | | | | |
| TAXA DE OBRIGAÇÃO | % | | | | |
| TAXA DE PERMISSIBILIDADE | % | | | | |
| AFASTAMENTO DE FRENTE | m | | | | |
| ALTURA DA ESPECIFICAÇÃO | m | | | | |
| GABARITO | UNID. | | | | |
| VAGAS RESIDENCIAIS | UNID. | | | | |
| VAGAS NÃO RESIDENCIAIS | UNID. | | | | |
| VAGAS DE VISITANTES | UNID. | | | | |
| VAGAS DE MOTOCICLETAS | UNID. | | | | |
| VAGAS DE BICICLETAS | UNID. | | | | |
| VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE | UNID. | | | | |
| VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (MERCADORIAS) | UNID. | | | | |
| VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (MERCÓLITA) | UNID. | | | | |
| UNIDADES RESIDENCIAIS | UNID. | | | | |
| UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS | UNID. | | | | |

| QUADRO DE ÁREAS PARCIAIS (m²) | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| | ÁREA EXISTENTE: | ÁREA A CONSTRUIR: |
| 1º PAVIL. | xxx | xxx |
| 2º PAVIL. | xxx | xxx |
| TOTAL | xxx | xxx |
| | ÁREA A REGULARIZAR: | xxx |

| QUADRO DE ÁREAS PARCIAIS (m²) | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| | ÁREA EXISTENTE: | ÁREA A CONSTRUIR: |
| 1º PAVIL. | xxx | xxx |
| 2º PAVIL. | xxx | xxx |
| TOTAL | xxx | xxx |

| QUADRO DE ÁREAS PARCIAIS PERSONALIZADO | | |
|--|-----------------|-------------------|
| | ÁREA EXISTENTE: | ÁREA A CONSTRUIR: |
| 1º PAVIL. | xxx | xxx |
| 2º PAVIL. | xxx | xxx |
| TOTAL | xxx | xxx |

OBSERVAÇÕES:

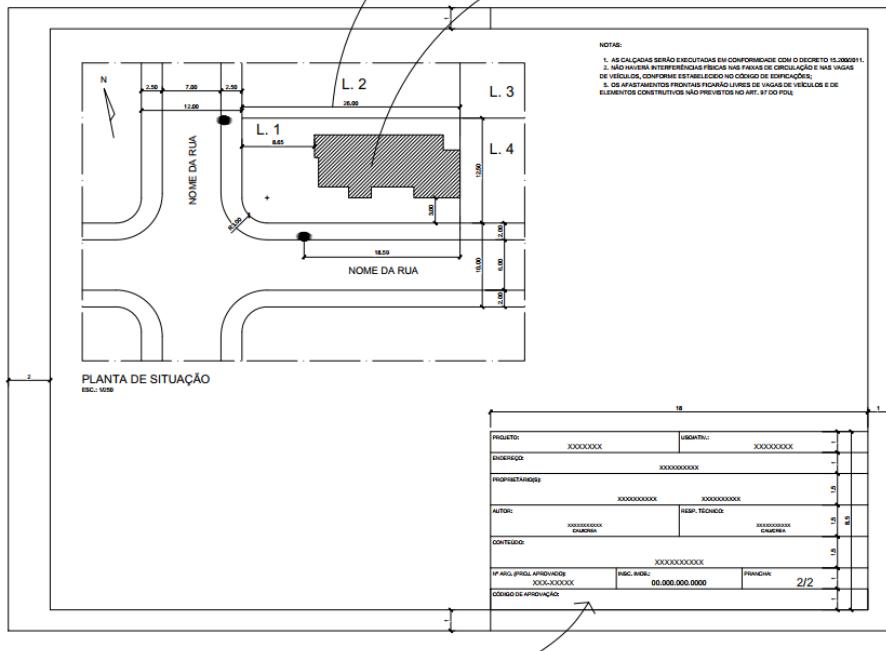
1. A PRANCHA INICIAL DEVERÁ CONTER: LEGENDA, QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES, DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE , NOTAS REFERENTE AO PROJETO E A PLANTA DE SITUAÇÃO;
 2. UTILIZAR PREFERENCIALMENTE O TAMANHO A3;
 3. SE POSSÍVEL, TODO O PROJETO PODERÁ SER REPRESENTADO EM PRANCHA ÚNICA.

ANEXO 01: Modelos de Pranchas e Representação para GR3 com Usos Residenciais R1, R2 e Não Residencial com Área < 300m² e Misto de Forma Acumulativa.
PARTE 02: Uso Residencial. Modelo para as pranchas subsequentes.

COTAR DIMENSÕES DO TERRENO, DAS VIAS, DO AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO E AFASTAMENTO LATERAL/FUNDO MÍNIMO DA EDIFICAÇÃO.

REPRESENTAR PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO

TAMANHO VARIÁVEL



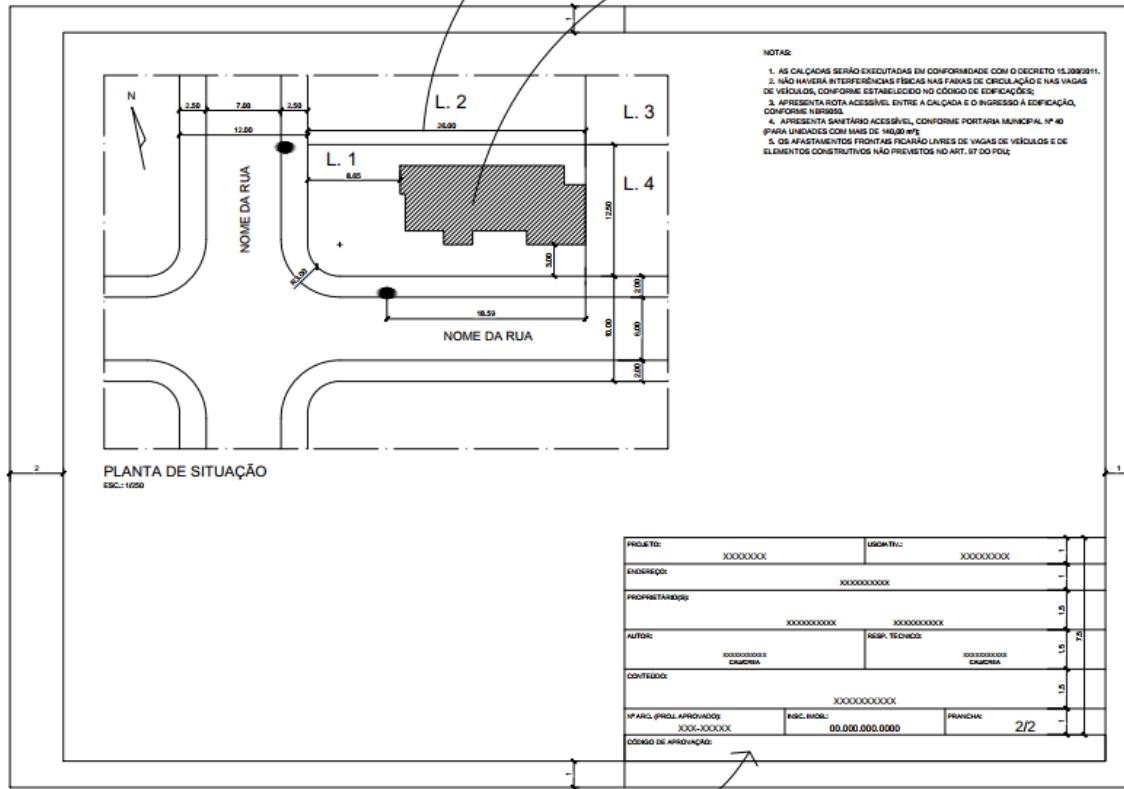
OBSEVAÇÕES:

- OBSERVAÇÕES: 1. NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE PADRONIZAÇÃO QUANTO AO TAMANHO DA PRANCHAS.

TAMANHO VARIÁVEL

COTAR DIMENSÕES DO TERRENO, DAS VIAS, DO AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO E AFASTAMENTO LATERAL/FUNDO MÍNIMO DA EDIFICAÇÃO.

REPRESENTAR PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO



OBSERVAÇÕES:

- NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE PADRONIZAÇÃO QUANTO AO TAMANHO DA PRANCHA;