

ANEXO I

Dispõe sobre o Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI.

I. Modelo padrão do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI:

Este formulário apresenta o modelo padrão para o Documento Único de Licenciamento Integrado (DULI) de um projeto de construção de prédio. Ele é dividido em várias seções:

- SITUAÇÃO:** Planta de situação do terreno no loteamento.
- PLANTA 1ª FAV.:** Planta do primeiro pavimento.
- PLANTA 2ª FAV.:** Planta do segundo pavimento.
- PLANTA 3ª FAV.:** Planta do terceiro pavimento.
- TELHADO:** Planta do telhado.
- CORTE:** Corte transversal do edifício.
- LEGENDA:** Símbolos para ATC, ATE, VARANDA e TERRAÇO DESCOBERTO.
- UNIDADES VAGAS:** Tabela com 2 colunas: UNIDADES e VAGAS.
- DADOS DO LOTE:** Campos para endereço, número e nome do lote.
- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO:** Tabela com 5 colunas: ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS.
- PARAMETRIZAÇÃO URBANÍSTICA:** Campos para nome do empreendimento, número de pavimentos, área total, área útil, área construída, área coberta, área descoberta, área de estacionamento, área de circulação, área de lazer, área de serviços, área de comércio, área de indústria, área de habitação, área de equipamentos públicos, área de equipamentos privados, área de equipamentos comunitários, área de equipamentos de segurança, área de equipamentos de saneamento, área de equipamentos de energia, área de equipamentos de telecomunicações, área de equipamentos de transporte, área de equipamentos de recreação, área de equipamentos de cultura, área de equipamentos de esporte, área de equipamentos de saúde, área de equipamentos de educação, área de equipamentos de assistência social, área de equipamentos de outros serviços.
- PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO (ESPECIFICAR O TIPO) COM (INCLUIR Nº) PAVIMENTOS SITUADO NA (INCLUIR NOME DO LOGADOURO) (INCLUIR Nº) - (NOME DO BARRIO) - (Nº DA R.A.):** Campos para nome do projeto, número de pavimentos, endereço e nome do bairro.
- DATA:** Campos para data de emissão e validade.
- 01 DULI-ANEXO I-LICENÇA:** Número do documento.
- Assinaturas:** Campos para assinatura do responsável técnico e do responsável legal.

II. Modelo do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI para projetos de grupamentos:

Este formulário apresenta o modelo para o Documento Único de Licenciamento Integrado (DULI) de um projeto de grupamento. Ele é dividido em várias seções:

- SITUAÇÃO:** Planta de situação do terreno no loteamento.
- CORTE:** Corte transversal do edifício.
- SITUAÇÃO:** Planta de situação do terreno no loteamento.
- LEGENDA:** Símbolos para ATC, ATE, VARANDA e TERRAÇO DESCOBERTO.
- DADOS DO LOTE:** Campos para endereço, número e nome do lote.
- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO:** Tabela com 5 colunas: ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS, ÁREAS.
- PARAMETRIZAÇÃO URBANÍSTICA:** Campos para nome do empreendimento, número de pavimentos, área total, área útil, área construída, área coberta, área descoberta, área de estacionamento, área de circulação, área de lazer, área de serviços, área de comércio, área de indústria, área de habitação, área de equipamentos públicos, área de equipamentos privados, área de equipamentos comunitários, área de equipamentos de segurança, área de equipamentos de saneamento, área de equipamentos de energia, área de equipamentos de telecomunicações, área de equipamentos de transporte, área de equipamentos de recreação, área de equipamentos de cultura, área de equipamentos de esporte, área de equipamentos de saúde, área de equipamentos de educação, área de equipamentos de assistência social, área de equipamentos de outros serviços.
- PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO (ESPECIFICAR O TIPO) SITUADO NA (INCLUIR NOME DO LOGADOURO) (INCLUIR Nº) - (NOME DO BARRIO) - (Nº DA R.A.):** Campos para nome do projeto, número de pavimentos, endereço e nome do bairro.
- DATA:** Campos para data de emissão e validade.
- 01 DULI-ANEXO I-LICENÇA:** Número do documento.
- Assinaturas:** Campos para assinatura do responsável técnico e do responsável legal.

III. Deverão constar de:

TÍTULO:

1- O título do DULI deve conter o tipo de licença, tipo de edificação, uso proposto, número de pavimentos e endereço da obra.

2- Constará do título a proposição de numeração suplementar e os favores de legislação concessoras de condições especiais, conforme o caso.

QUADRO DE ÁREAS:

1- A prancha que incluir a planta de situação deve possuir um quadro com os dados do lote, informações do empreendimento e parametrização urbanística conforme o modelo padrão do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI;

2- O quadro deve ser preenchido com os dados gerais relativos a todo o empreendimento;

3- O quadro pode ser adaptado e reduzido para conter apenas informações pertinentes ao caso concreto.

PLANTA DE SITUAÇÃO:

1- Dimensões do terreno conforme título averbado no Registro de Imóveis, ou de acordo com o PAL de loteamento, desmembramento ou remembramento e as medidas locais quando houver divergência;

2- Alinhamento, com indicação do nº do PAA e representação do passeio, com indicação da largura;

3- Indicação de afastamento frontal, limite máximo de profundidade e área coletiva, quando houver;

4- Nos casos com incidência de recuo e/ou investidura: cotas do lote de origem, do lote remanescente, do recuo, da investidura e áreas correspondentes.

5- Indicação dos imóveis confrontantes e suas respectivas numerações;

6- Projeções das edificações, com respectivas cotas, indicando todos os afastamentos em relação às divisas do lote e entre as edificações, PVIs e PVs;

7- Indicações das projeções das varandas e sacadas balanceadas;

8- RN do meio-fio do logradouro na testada do terreno e curvas de nível;

9- Indicação dos acessos à edificação, incluindo solicitação de numeração complementar, se for o caso.

10- Via interior para acesso de pedestres e veículos, dispensadas as demarcações de vagas;

11- Em caso de grupamento, deve acompanhar a planta de situação um corte geral do terreno com sua implantação e uma planta de localização do empreendimento;

12- Cada uma das edificações/blocos do empreendimento devem ser identificados, inclusive existentes, ou qualquer outra construção complementar à edificação principal (guaritas, edículas, telheiros, etc);

13- Deve acompanhar a planta de situação um quadro descritivo das edificações/blocos integrantes do empreendimento conforme o modelo padrão do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI.

PLANTAS DOS PAVIMENTOS - Subsolo, embasamento, térreo, pavimento garagem, jirau, PUC, tipo, Cobertura e telhado:

1- Limite do lote;

2- Perímetro do pavimento cotado;

3- Perímetro da área sujeita a cálculo de ATE;

4- Projeção do pavimento imediatamente superior;

5 - Demonstrativo de área de ATC, ATE, varandas e terraços descobertos;

6- Deve acompanhar a planta dos pavimentos um quadro descritivo do pavimento representado conforme o modelo padrão do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI;

7- A ocupação do pavimento deve ser descrita seguindo um ou mais dos seguintes tipos:

? Leitos;

? Lojas;

? Lojas com dependências;

? Quartos;

? Salas;

? Salas com dependências;

? Sobreloja;

? Subloja;

? Unidades hoteleiras;

? Unidades residenciais;

? Vagas;

? Dependências do condomínio;

? Área técnica;

? Recreação;

? Partes comuns;

8- Em caso de uni/bifamiliar, identificar com o n° da unidade que ocupa o pavimento (casa 1, casa 2, apt. 101, apt. 201, etc).

CORTES:

1- Altura total da edificação, altura do embasamento e altura da lâmina, para efeito do cálculo dos afastamentos, de acordo com o COES;

2- Altura entre pisos dos pavimentos, até o topo da última laje;

3- Perfil natural do terreno;

4- Nível do meio-fio do terreno e cota de soleira;

5- Desnível do pavimento de subsolo aflorado em relação ao terreno natural no ponto onde a maior porção do subsolo esteja aflorada;

6- Cota de cortes e aterros nas posições onde estas cotas sejam as maiores previstas;

7- Deve acompanhar o corte de cada edificação um quadro descritivo das unidades e vagas de cada um dos pavimentos representados conforme o modelo padrão do Documento Único de Licenciamento Integrado - DULI;

8- O quadro pode ser adaptado e reduzido para conter apenas informações pertinentes ao caso concreto.

IV. Condições gerais:

1- Não serão aceitas plantas baixas dos pavimentos, fachadas, e plantas com informações que não interfiram na análise da implantação e volumetria do prédio.

2- Todo projeto de modificação deverá ser apresentado em cores convencionais, sendo: amarelo para indicar demolição, vermelho para indicar construção nova ou existente a legalizar e preto para indicar existente sem modificação.

3- Nos casos de projetos de grupamentos, o DULI obedecerá o modelo do inciso I para os projetos das edificações.

4- Nos casos de modificação sem acréscimo de área em prédio existente, que envolvam ou não desdobramento e/ou unificação de unidades autônomas, ou casos exclusivamente de transformação de uso que não impliquem em adequações com acréscimos de áreas, ficam dispensadas do DULI as plantas e cortes.

5- Os modelos do DULI serão disponibilizados para consulta através do canal oficial da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico.