

ANEXO I
PROCEDIMENTO PARA INGRESSO FORÇADO EM IMÓVEIS PÚBLICOS E PARTICULARES, NO CASO DE SITUAÇÃO DE ABANDONO

Equipe mínima

No mínimo 2 (dois) servidores públicos, sendo pelo menos 1 (um) agente comunitário de saúde ou agente de controle de endemias.

Para identificar a situação de abandono deverão ser verificados os seguintes itens

Caracterização da ausência prolongada de utilização:

Verificar a existência das seguintes características físicas: falta de manutenção e conservação que evidenciem a não utilização prolongada da propriedade, tais como mato alto, portas e janelas danificadas, falta de limpeza em geral, excesso de limo em pisos e lajes.

Buscar relato de moradores da área que atestem a ausência prolongada de utilização.

Para comprovar a situação de abandono verificada, o agente público deverá realizar, no mínimo, as ações e lavrar os documentos que seguem:

- Tirar fotos do local;
- Ter, no mínimo, 2 (dois) relatos de moradores da área (vizinhos) atestando a ausência prolongada de utilização do imóvel, conforme o modelo que segue:

MODELO DE ATESTADO

Atestado

Eu, _____, portador do RG nº _____, residente e domiciliado na Rua/Logradouro _____, nº _____, complemento _____, no Bairro _____, na Cidade de _____, do Estado do Rio Grande do Sul, atesto, que o imóvel localizado no nº _____, do mesmo logradouro do endereço acima citado, está em situação de abandonado há cerca de _____ *(preencher quantos meses ou anos o imóvel está abandonado)*.

Assinatura do atestador

Ingresso Forçado

O ingresso deverá ser realizado buscando-se a preservação da integridade do imóvel de forma que não haja a sua violação. Preferencialmente, a entrada no pátio se dará através de colocação de escadas, se necessário, para ultrapassar muros ou cercas ou, ainda, através do terreno de outros vizinhos do lado ou fundos, quando não houver cercas elétricas.

Em último caso e se for de estrita necessidade a violação do imóvel, esta deverá ser realizada por profissional técnico habilitado em abertura de portas, que deverá realizar a abertura da fechadura e o seu posterior fechamento, garantindo a integridade do imóvel. As despesas decorrentes da abertura de portões e/ou portas deverão ser cobradas do proprietário do imóvel, conforme a ser definido em regulamentação própria.

Limpeza do local e medidas sanitárias para a eliminação de criadouros do mosquito e para o controle do vetor

O agente público responsável pela ação observará e aplicará todos os procedimentos técnicos estabelecidos nas normas vigentes.

Deverá eliminar os criadouros e providenciar, se for o caso, a remoção do lixo, solicitando ao órgão responsável do município a retirada do mesmo (pneus, potes, garrafas, pratos, vasos, vasilhames com acúmulo de água e ou criadouros já existentes, entre outros). A ação poderá ser realizada por empresa de limpeza urbana ou empresa devidamente contratada pela Prefeitura Municipal para a realização desta atividade.

Caso exista vegetação que impeça a adequada vistoria do imóvel, o agente de saúde deverá contatar o órgão público competente ou de empresa devidamente contratada pela Prefeitura Municipal para que proceda a limpeza do local com a retirada da vegetação e do lixo.

No caso de piscinas enterradas, caixas d'água sem tampa ou outros depósitos de água de grande porte que não permitam o seu emborcamento, o agente de saúde aplicará o larvicida de acordo com a regulamentação própria e realizará a lavagem das bordas. No caso de piscinas leves e superficiais, realizar o emborcamento ou retirada da mesma do local.

Posteriormente, conforme regulamentação a ser feita pelos municípios, os valores poderão ser cobrados do proprietário juntamente com o imposto predial ou através de documento de cobrança a ser definido pela Prefeitura. Além da cobrança do serviço, poderá ser feita regulamentação para a cobrança de uma multa pela vigilância em saúde, cujo valor deverá ser revertido para a realização das ações de vigilância em saúde.

Saída do local:

Deverá ser emitido relatório circunstanciado onde constarão, no mínimo, as seguintes informações:

- nome completo e identificação das pessoas que realizaram e acompanharam a ação;
- data e hora da ação;
- descrição detalhada da forma que se deu o ingresso no imóvel;
- descrição detalhada das medidas sanitárias adotadas para o controle do vetor e para a eliminação de criadouros do mosquito;
- medidas administrativas a serem adotadas;
- descrição das medidas adotadas para a preservação da integridade do imóvel quando do ingresso forçado, se for o caso;
- condições do imóvel quando da finalização dos trabalhos e saída dos agentes;
- assinatura de duas testemunhas.

Caso o ingresso tenha se realizado por profissional técnico habilitado em abertura de portas, este também deverá efetuar o fechamento do imóvel de forma a garantir a sua integridade.

MODELO DE RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO (ABANDONO)



Estado do Rio Grande do Sul

N.º ____/____.

(identificar o órgão emissor do Relatório)

Relatório Circunstanciado

(Lavrar relatório circunstanciado identificando o local como potencial possuidor de focos transmissores e identificando o iminente perigo à saúde pública)

Dados de Identificação do Imóvel:

Endereço:
Nome da Rua: _____ nº _____
Cidade: _____, Estado: _____ CEP: _____
Data: ____/____/____ Hora da ação: ____:____
Caracterização: _____
Imóvel localizado em área (bairro) com Índice de Infestação acima de 1%: ()sim ()não
Anexar foto(s) do imóvel:

Dados de identificação do proprietário do imóvel

(caso houver essa informação)

Nome: _____
Portador do RG: _____

Descrição da característica de abandono:

Descrever a aparência de abandono ou desleixo, iniciando pelo espaço da calçada e a seguir pelo que pode ser visto na área interna do terreno como vegetação alta, visualização de material com possibilidade de formação de focos, precariedade na manutenção de paredes e telhado, reservatório de água sem tampa

Descrição detalhada da forma que se deu o ingresso no imóvel:

Descrever o método utilizado para ingresso no imóvel, como por exemplo:

O portão estava fechado, mas conseguimos autorização do vizinho do lado para entrar pelo muro colocando uma escada ou... Utilizamos a empresa contratada pelo município para realizar a abertura da fechadura do portão

Descrição das medidas adotadas para a preservação da integridade do imóvel quando do ingresso forçado, se for o caso:

Descrever os cuidados adotados para que não haja danos ao imóvel, como por exemplo:

O chaveiro tomou o cuidado de retirar o miolo da fechadura sem danificar a estrutura do portão ou...

Não foi necessário realizar o arrombamento...

Irregularidades encontradas:

Descrever as situações encontradas que identificam o local como potencial possuidor de focos transmissores e com iminente perigo à saúde pública, como por exemplo:

Presença de lixo em área do imóvel, como acúmulo de materiais (potes, vasos, pratos, etc.) que poderão ser classificados como possíveis depósitos com focos estabelecidos, e/ou aqueles qualificados como focos potenciais - passíveis de juntar água. A caixa d'água estava sem tampa e as calhas entupidas.

Medidas adotadas

Descrever detalhadamente as medidas sanitárias adotadas para o controle do vetor e para a eliminação de criadouros do mosquito, como por exemplo:

Foram retirados os recipientes de pequeno porte, outros como caixa d'água e cisternas ao nível do solo foram esvaziado e emborcados.

Foi realizado o tampamento provisório da caixa d'água através de...

Foi colocada larvicida na piscina por não haver possibilidade de realização de limpeza mecânica no momento da visita e será registrado como Ponto Estratégico a ser visitado a cada duas semanas.

Entramos em contato com o órgão responsável do município para realizar a retirada do lixo de maior porte acumulado bem como a limpeza das calhas.

Condições do imóvel quando da finalização dos trabalhos e saída dos agentes:

Descrever detalhadamente como se deu a saída do imóvel e o fechamento do imóvel, como por exemplo:

Saímos pelo portão e a fechadura da grade foi recolocada sem haver dano. O imóvel se manteve fechado. O fechamento foi acompanhado por nós e pelo vizinho da casa do lado.

Identificação de 2 (dois) agentes que participaram da ação

_____, ____ de _____ de _____.
(local e data)

Nome: _____

Identidade Funcional: _____

ASSINATURA
(assinatura do agente público)

_____, ____ de _____ de _____.
(local e data)

Nome: _____

Identidade Funcional: _____

ASSINATURA
(assinatura do agente público)

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

ASSINATURA

Nome: _____

CPF: _____

ASSINATURA