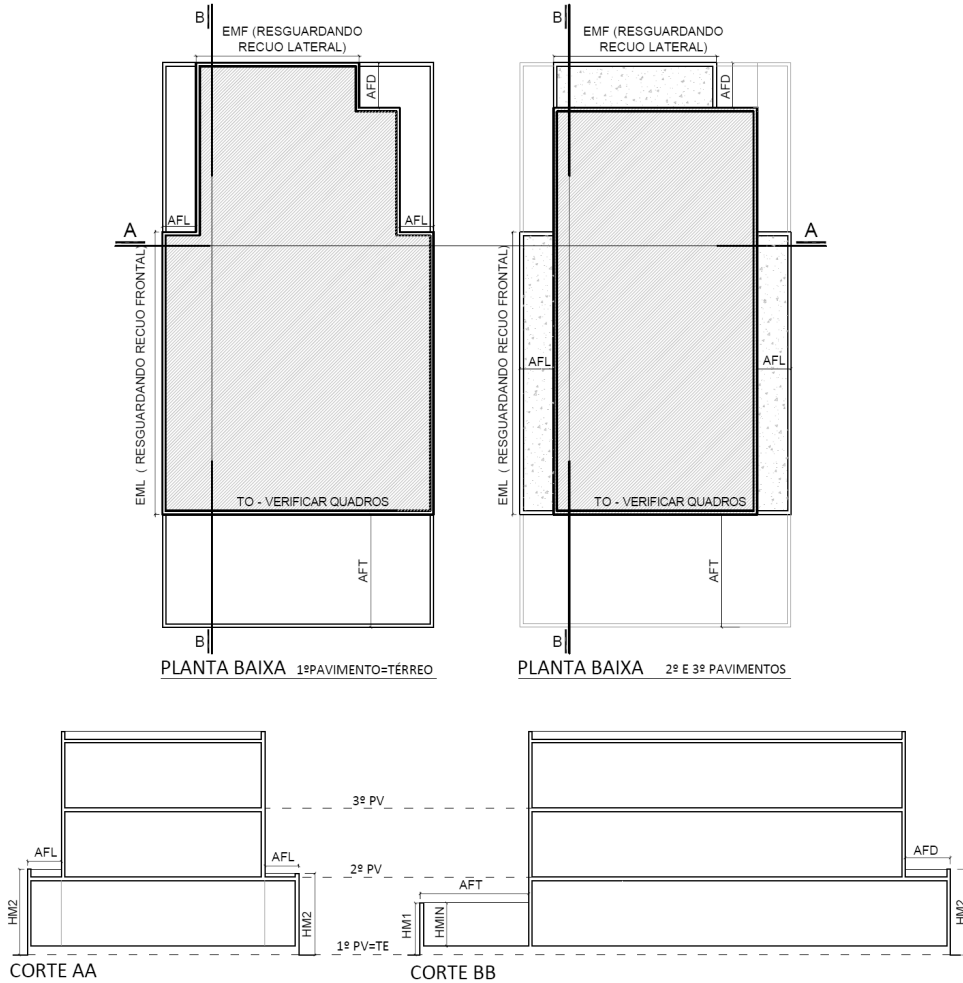


ANEXO III

Desenhos com definições de uso e ocupação do Lote

DESENHO 01

H1 - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR



LEGENDA

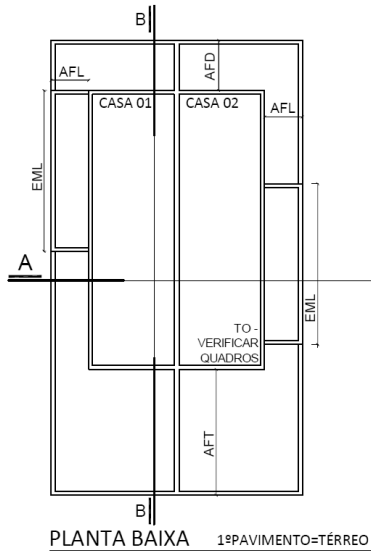
AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO
AFL = AFASTAMENTO LATERAL
AFT = AFASTAMENTO FRONTAL
EML = EXTENSÃO MÁXIMA LATERAL = 50%
EMF = EXTENSÃO MÁXIMA FUNDO = 60%
HM1 = ALTURA MÁXIMA DIVISA = 2.20m
HM2 = ALTURA MÁXIMA DA COLAGEM = 4.00m

HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.80m
PV = PAVIMENTO
TE = TÉRREO
TO = TAXA DE OCUPAÇÃO

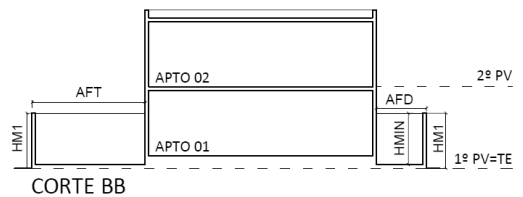
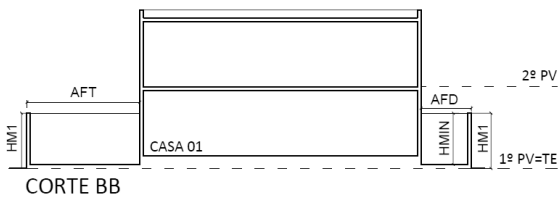
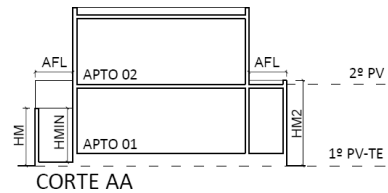
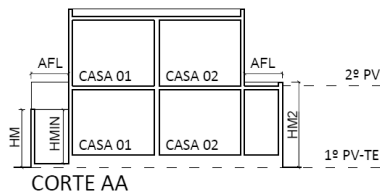
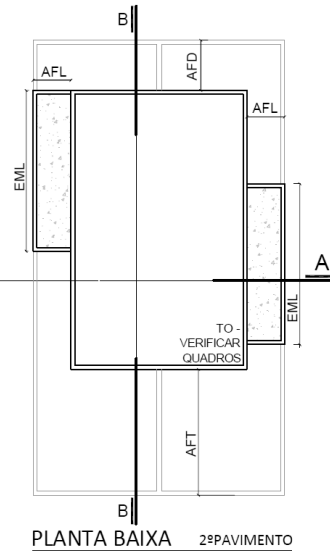
DESENHO 02

H2 - 02 HABITAÇÕES POR BLOCO

CASAS GEMINADAS



BLOCO DE APARTAMENTOS

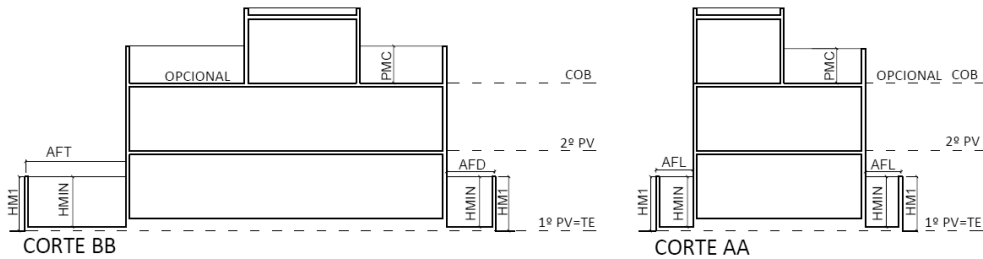
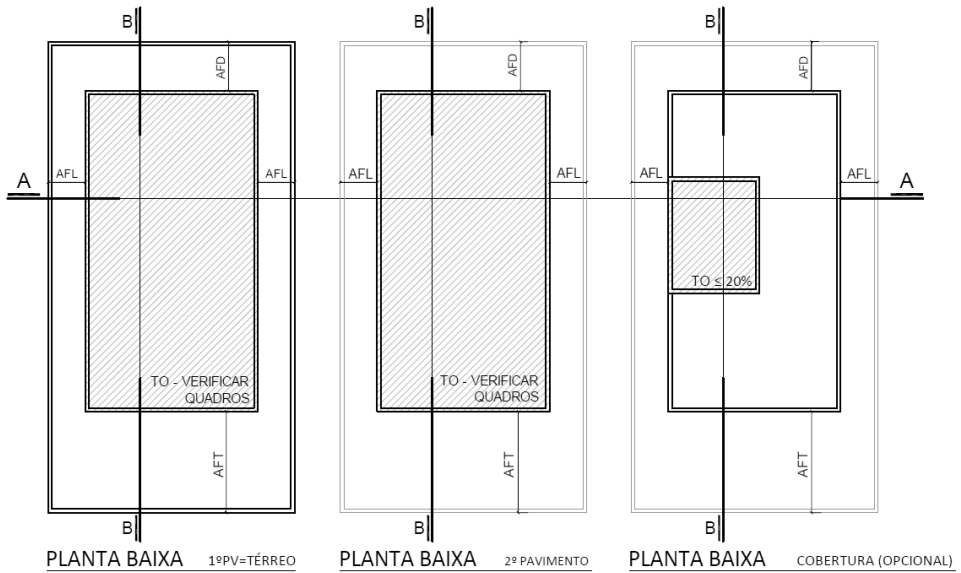


LEGENDA

AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO	HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m
AFL = AFASTAMENTO LATERAL	PV = PAVIMENTO
AFT = AFASTAMENTO FRONTAL	TE = TÉRREO
EM = EXTENSÃO MÁXIMA LATERAL = 40%	TO = TAXA DE OCUPAÇÃO
HM1 = ALTURA MÁXIMA DIVISA = 2.20m	
HM2 = ALTURA MÁXIMA DA COLAGEM = 4.00m	

DESENHO 03

H3 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - ATÉ 2 PAVIMENTOS (TE + 1PV)

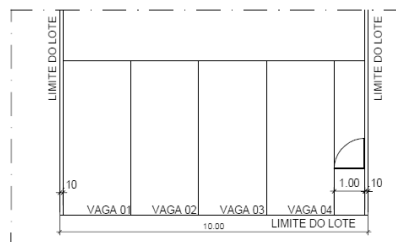


LEGENDA

AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO	HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m
AFL = AFASTAMENTO LATERAL	PMC = PEITORIL MÍNIMO COBERTURA = 1.30m
AFT = AFASTAMENTO FRONTAL	PV = PAVIMENTO
COB = COBERTURA	TE = TÉRREO
HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA = 2.20m	TO = TAXA DE OCUPAÇÃO

OBS.: NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE SEMISSUBSOLO, APENAS SUBSOLO(S).

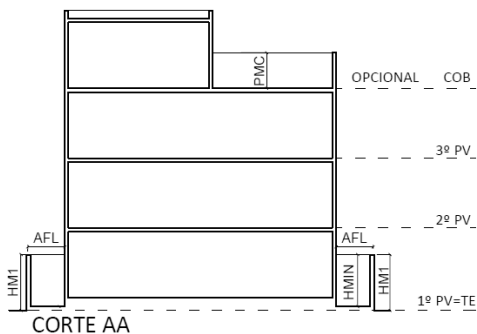
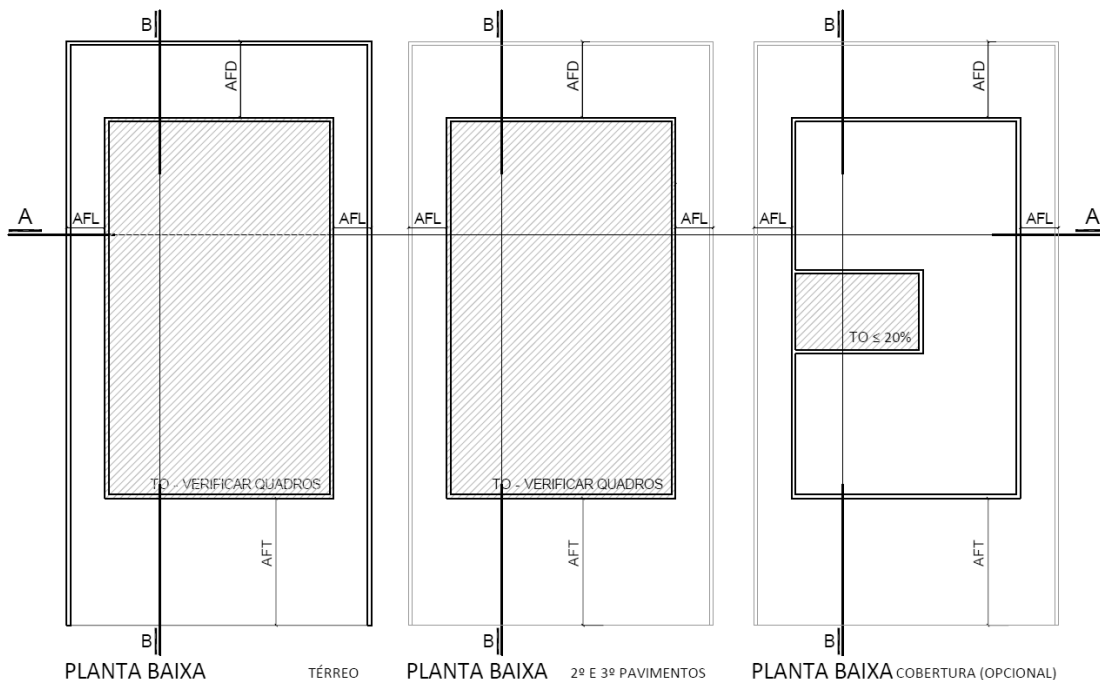
VAGAS DE ESTACIONAMENTO - H3



PLANTA BAIXA 1º PV=TÉRREO

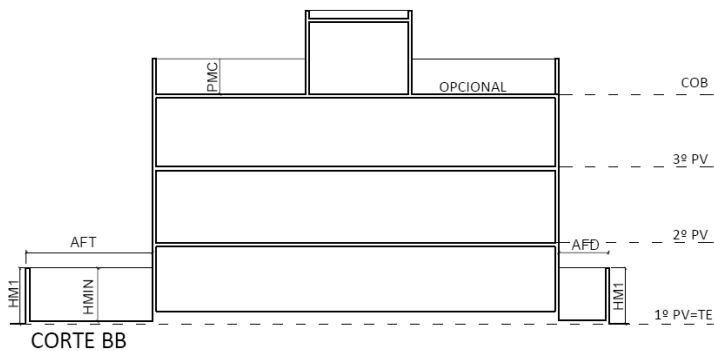
DESENHO 04

H8 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - ATÉ 3 PAVIMENTOS (TE/PL + 2PV)



LEGENDA

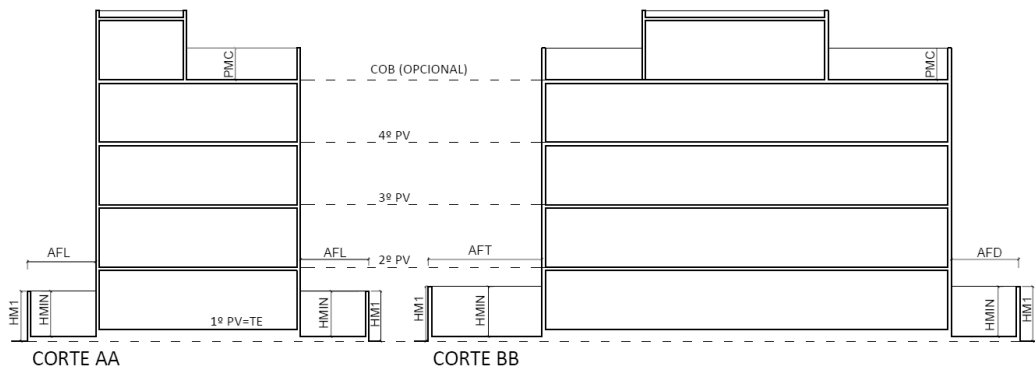
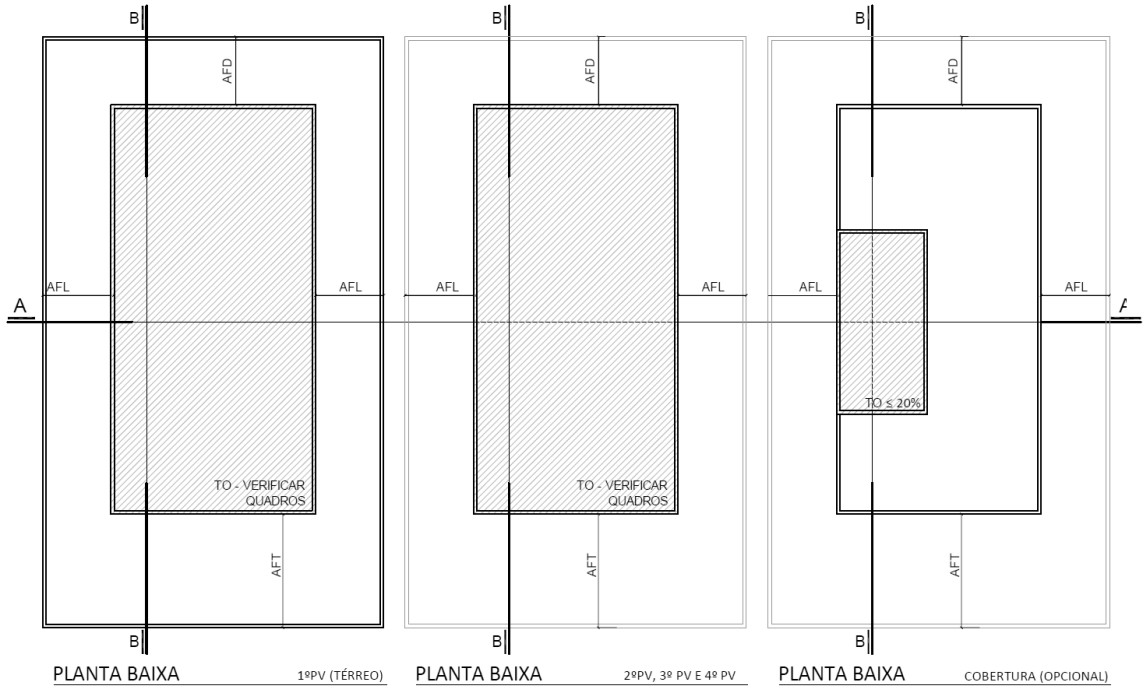
AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO
 AFL = AFASTAMENTO LATERAL
 AFT = AFASTAMENTO FRONTAL
 COB = COBERTURA
 HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA = 2.20m
 HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m
 PMC = PEITORIL MÍNIMO COBERTURA = 1.30m
 PV = PAVIMENTO
 TE = TÉRREO
 TO = TAXA DE OCUPAÇÃO



OBS.: NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE SEMISSUBSOLO, APENAS SUBSOLO(S).

DESENHO 05

H5A - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - ATÉ 4 PAVIMENTOS (TE/PL + 3PV)



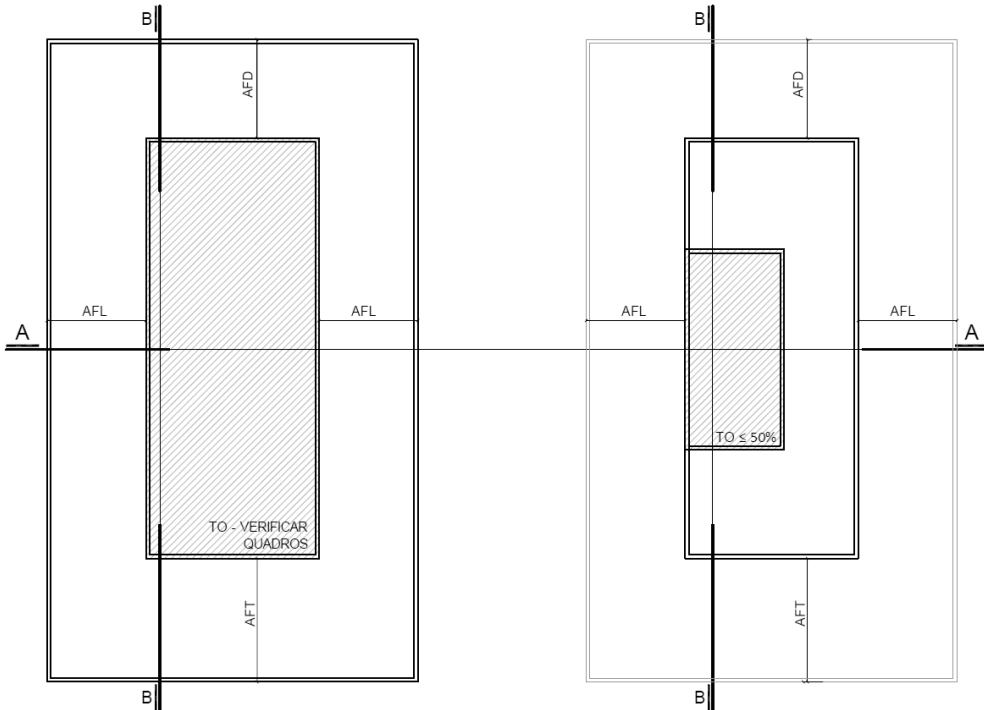
LEGENDA

AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO	PV = PAVIMENTO
AFL = AFASTAMENTO LATERAL	TE = TÉRREO
AFT = AFASTAMENTO FRONTAL	TO = TAXA DE OCUPAÇÃO
COB = COBERTURA	
HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA = 2.20m	
HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m	

OBS.: NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE SEMISSUBSOLO, APENAS SUBSOLO(S).

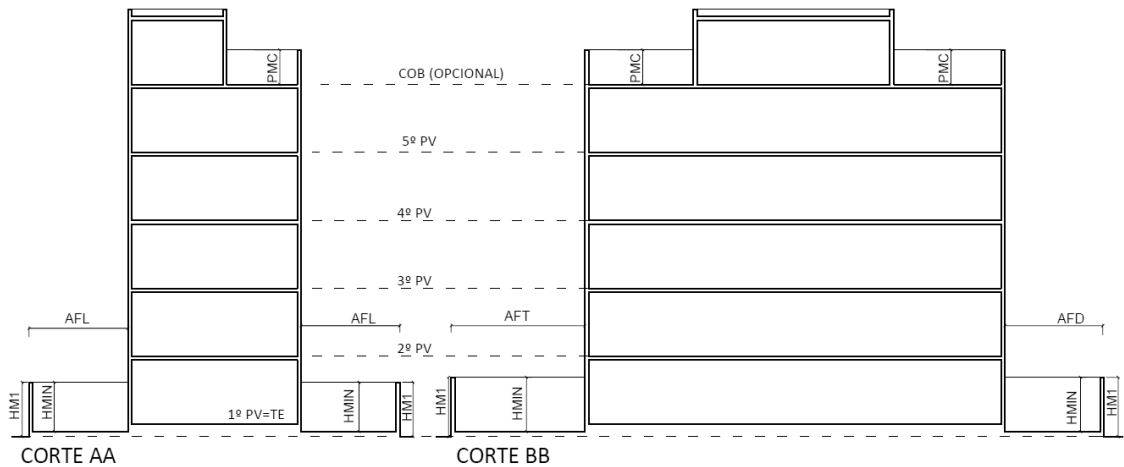
DESENHO 06

H5B - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - ATÉ 5 PAVIMENTOS (TE/PL + 4PV)



PLANTA BAIXA 1ºPV (TÉRREO), 2ºPV, 3º PV, 4º PV e 5º PV

PLANTA BAIXA COBERTURA (OPCIONAL)



CORTE AA

CORTE BB

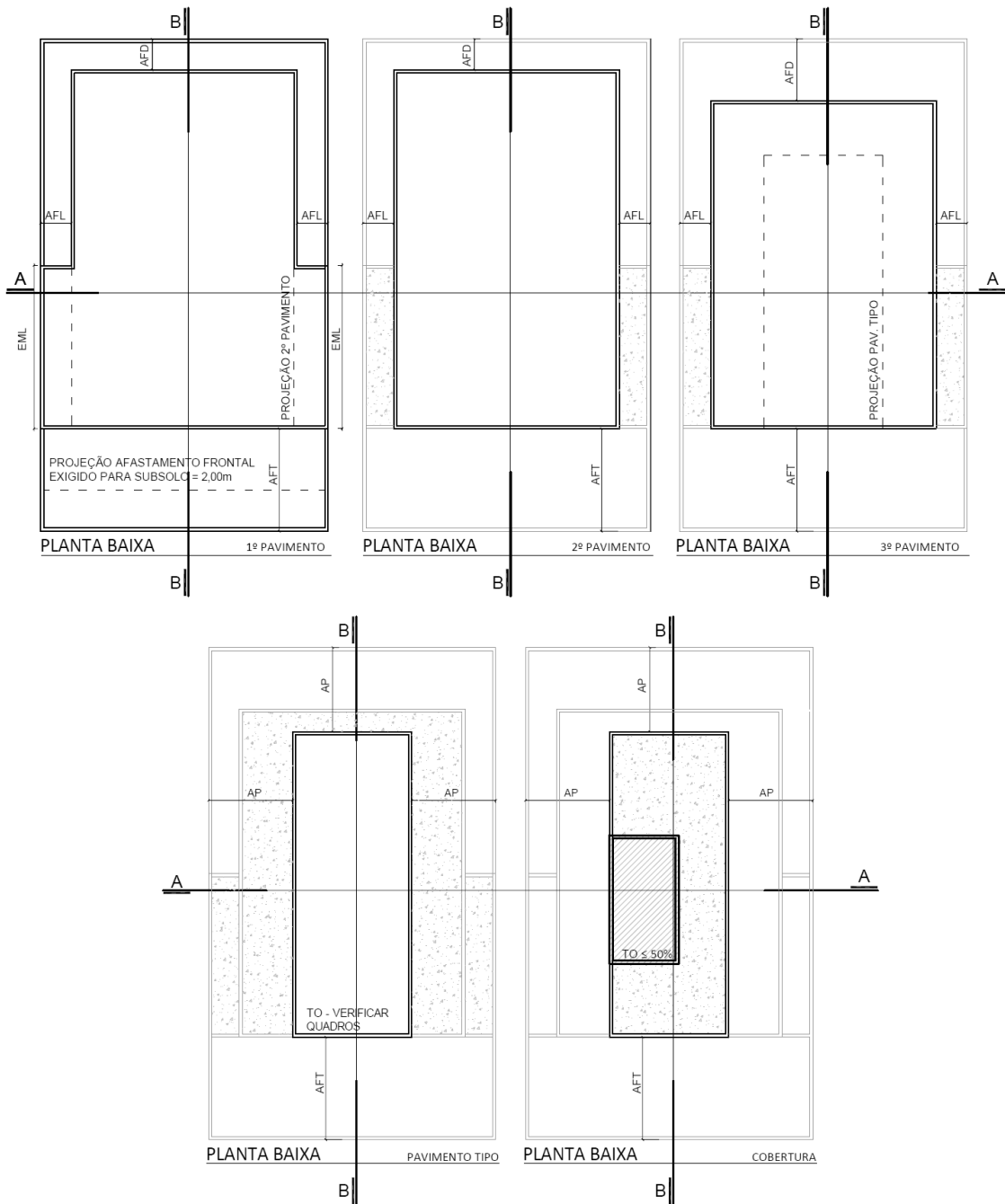
LEGENDA

AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO	PMC = PEITORIL MÍNIMO COBERTURA = 1.30m
AFL = AFASTAMENTO LATERAL	PV = PAVIMENTO
AFT = AFASTAMENTO FRONTAL	TE = TÉRREO
COB = COBERTURA	TO = TAXA DE OCUPAÇÃO
HMT = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA = 2.20m	
HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m	

OBS.: NÃO É PERMITIDA A UTILIZAÇÃO DE SEMISSUBSOLO, APENAS SUBSOLO(S).

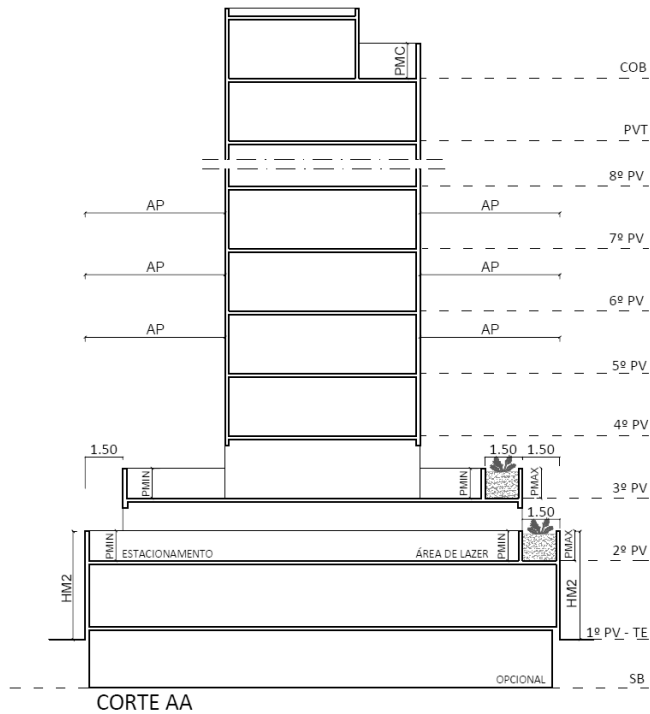
DESENHO 07

H6 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COM SUBSOLO



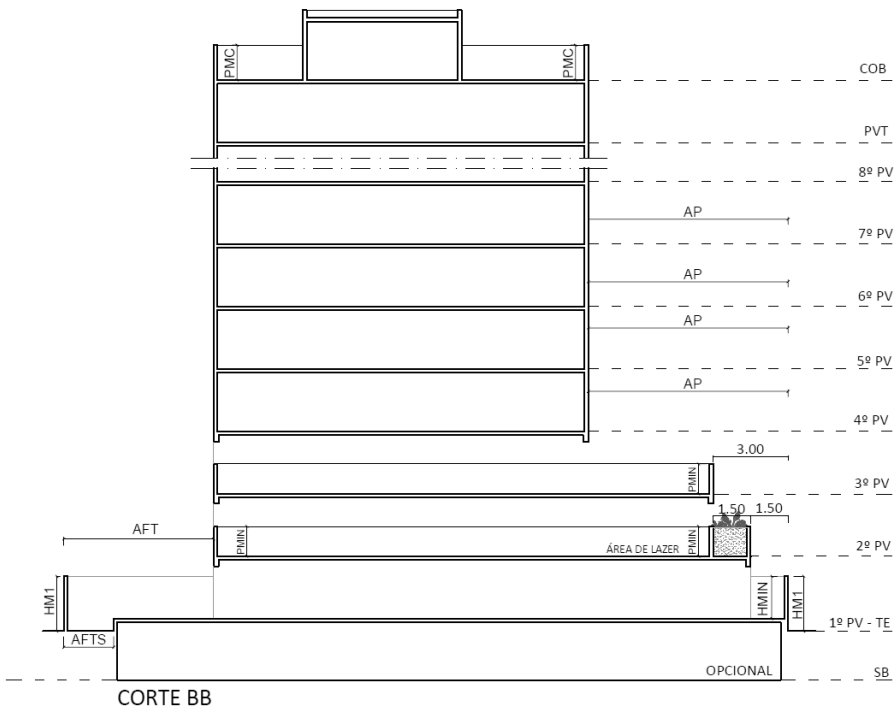
DESENHO 08

H6 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COM SUBSOLO



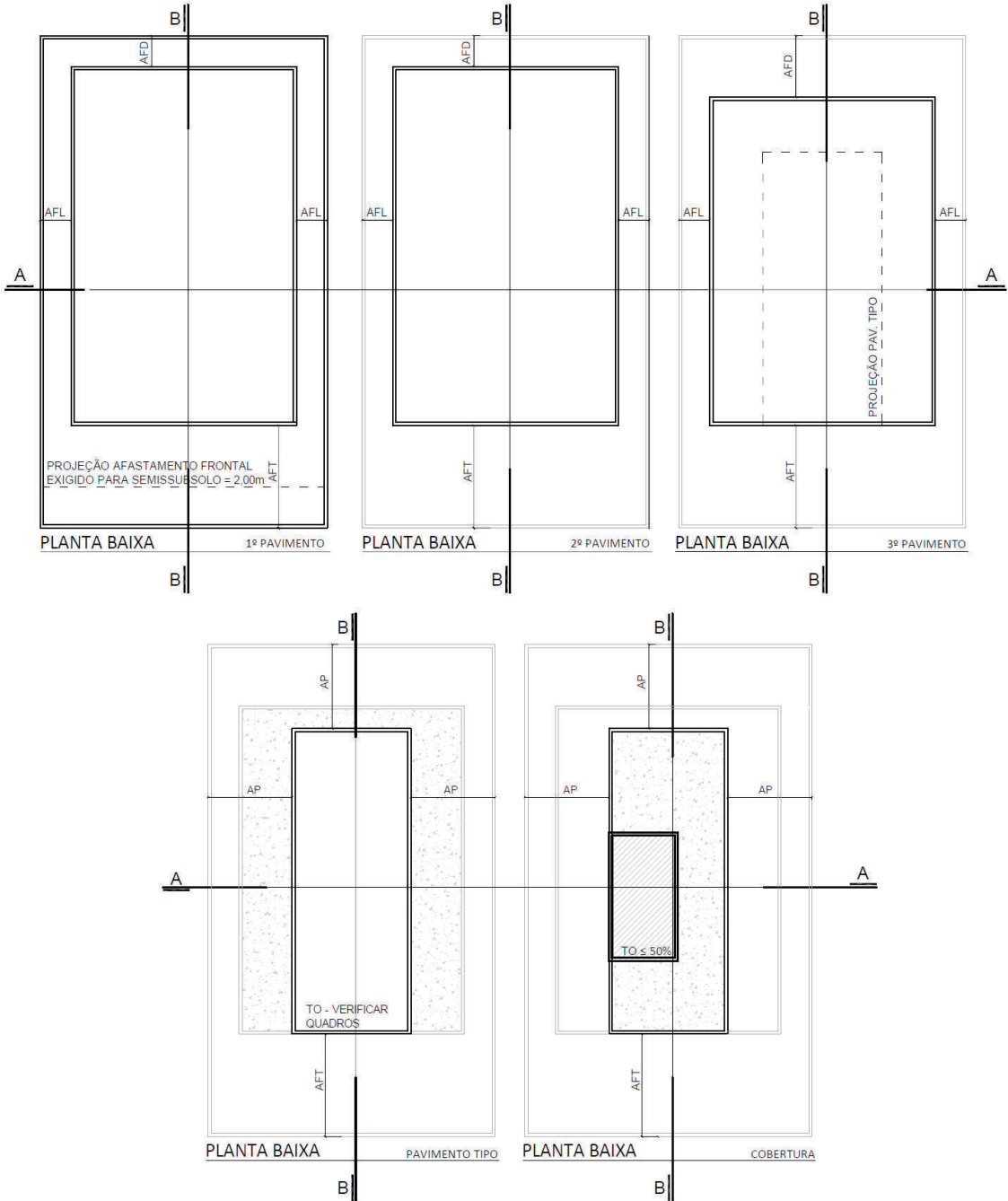
LEGENDA

- AFT = AFASTAMENTO FRONTAL
- AFL = AFASTAMENTO LATERAL
- AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO
- AP = AFASTAMENTO PROGRESSIVO
- AFT= AFASTAMENTO FRONTAL
- AFTS = AFASTAMENTO FRONTAL PARA SB = 2,00m
- COB = COBERTURA
- EML = EXTENSÃO MÁXIMA LATERAL = 50%
- HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 2,20m
- HM2 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 4,00m
- HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1,60m
- PMIN = PEITORIL MÍNIMO = 1,20m
- PMÁX = PEITORIL MÁXIMO = 1,20m
- PMC = PEITORIL MÍNIMO NA COBERTURA = 1,30m
- PVT = PAVIMENTO TIPO
- SB = SUBSOLO
- TE = TÉRREO
- TO = TAXA DE OCUPAÇÃO



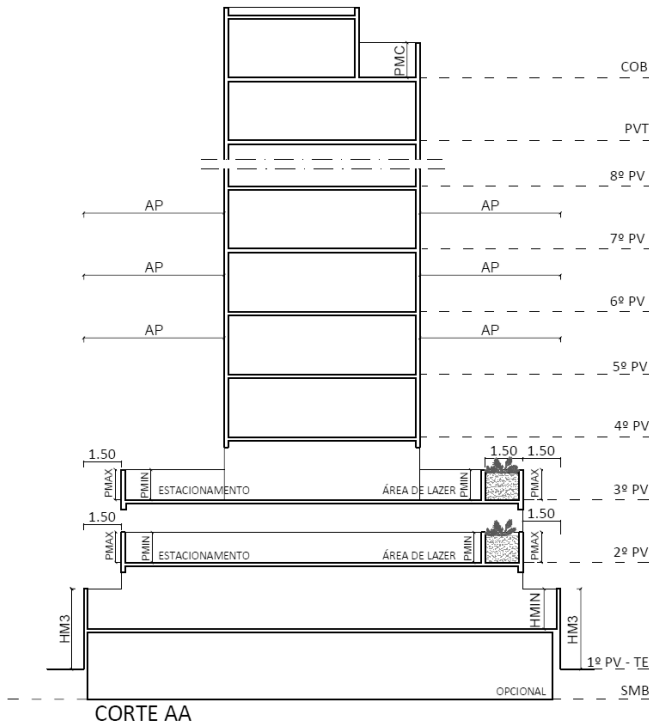
DESENHO 09

H6 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COM SEMISSUBSOLO



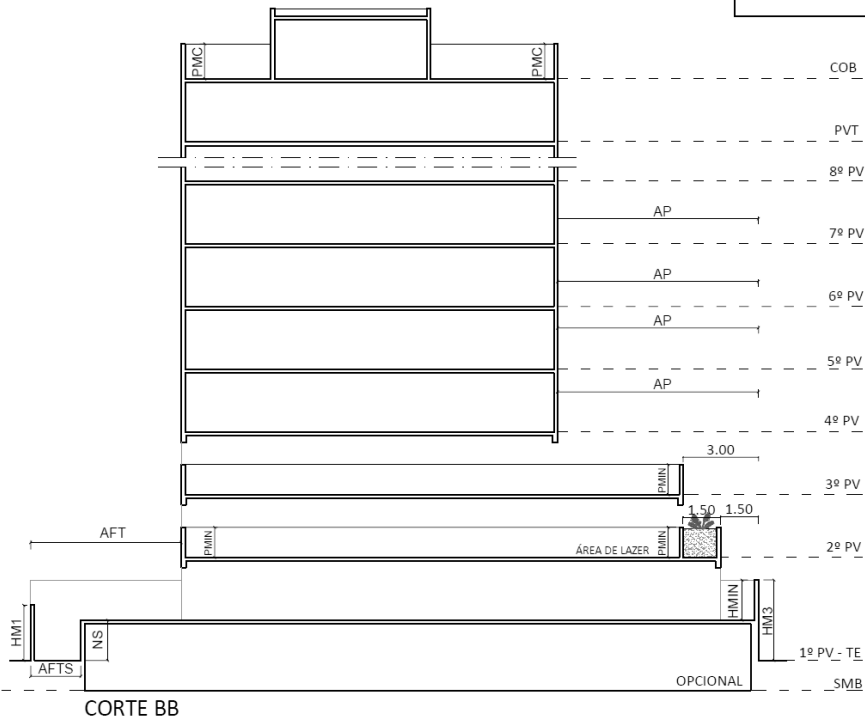
DESENHO 10

H6 - HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COM SEMISSUBSOLO



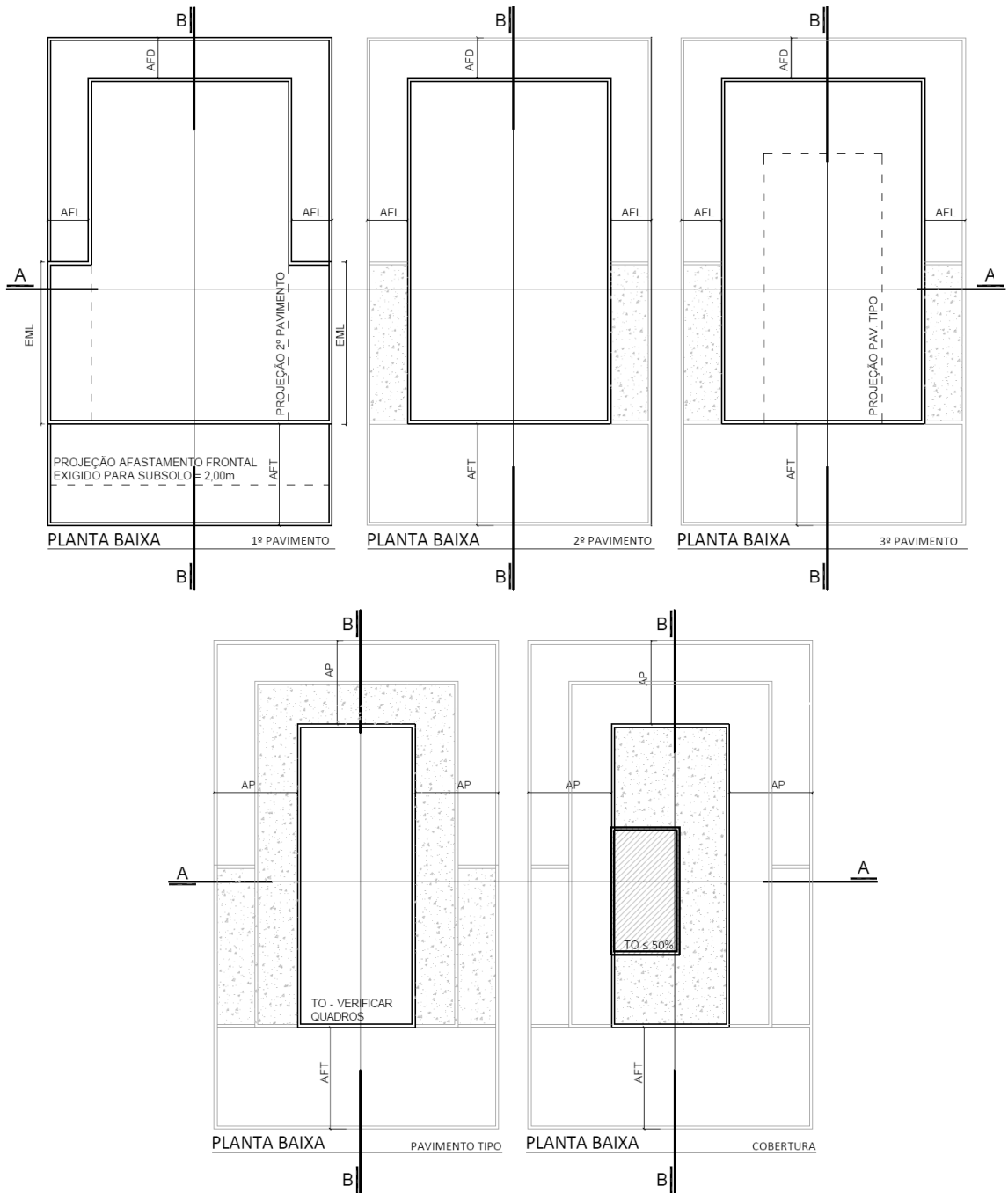
LEGENDA

- AP = AFASTAMENTO PROGRESSIVO
- AFT: AFASTAMENTO FRONTAL
- AFL= AFASTAMENTO LATERAL
- AFD = AFASTAMENTO DE FUNDO
- AFTS = AFASTAMENTO FRONTAL PARA SB = 2,00m
- COB = COBERTURA
- HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 2,20m
- HM3 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 3,20m
- HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1,60m
- PMIN = PEITORIL MÍNIMO = 1,20m
- PMÁX = PEITORIL MÁXIMO = 1,20m
- PMC = PEITORIL MÍNIMO NA COBERTURA = 1,30m
- PVT = PAVIMENTO TIPO
- SMB = SEMISSUBSOLO
- TE = TÉRREO
- TO = TAXA DE OCUPAÇÃO



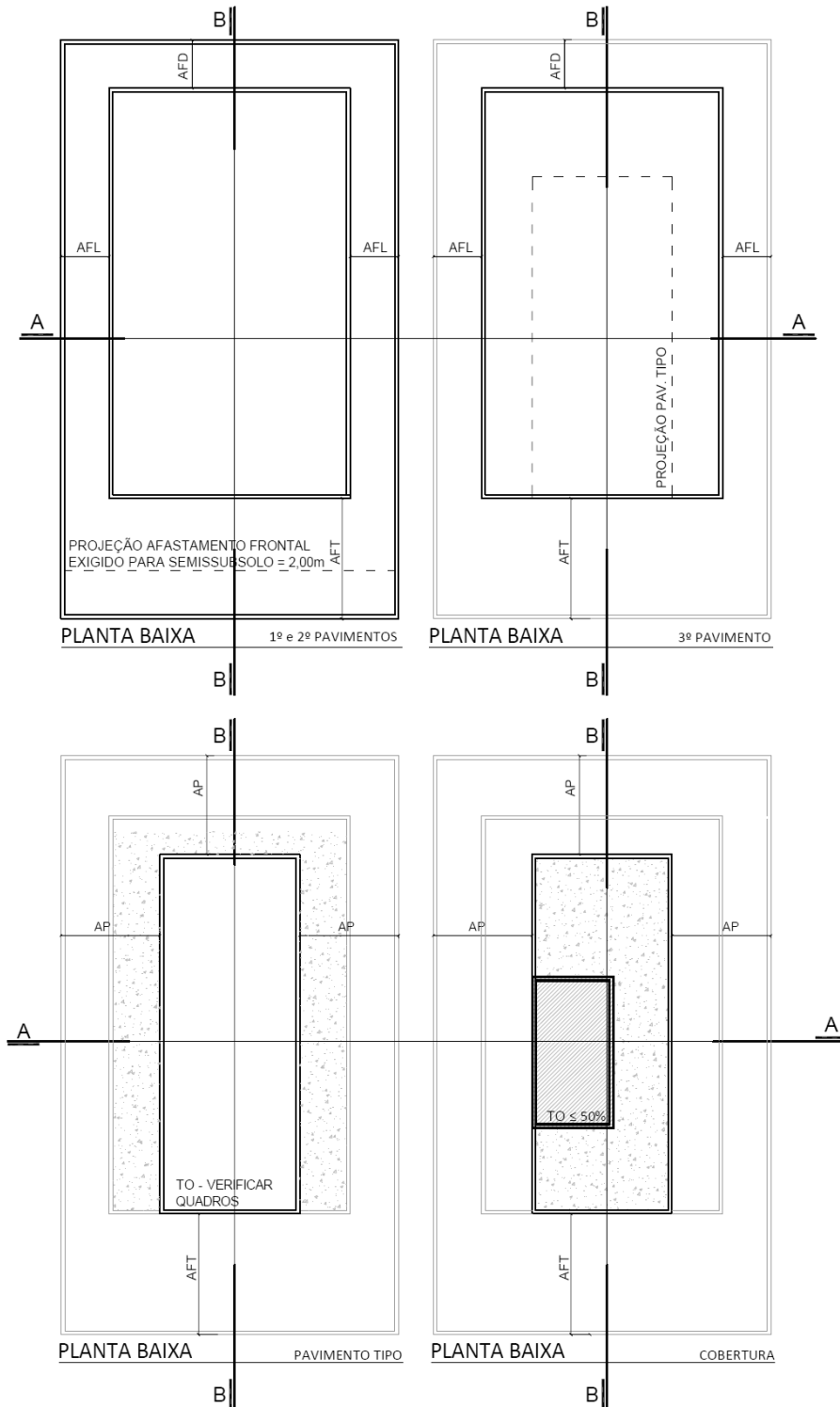
DESENHO 11

NÃO HABITACIONAIS- SEM LIMITE DE PAVIMENTOS - COM SUBSOLO



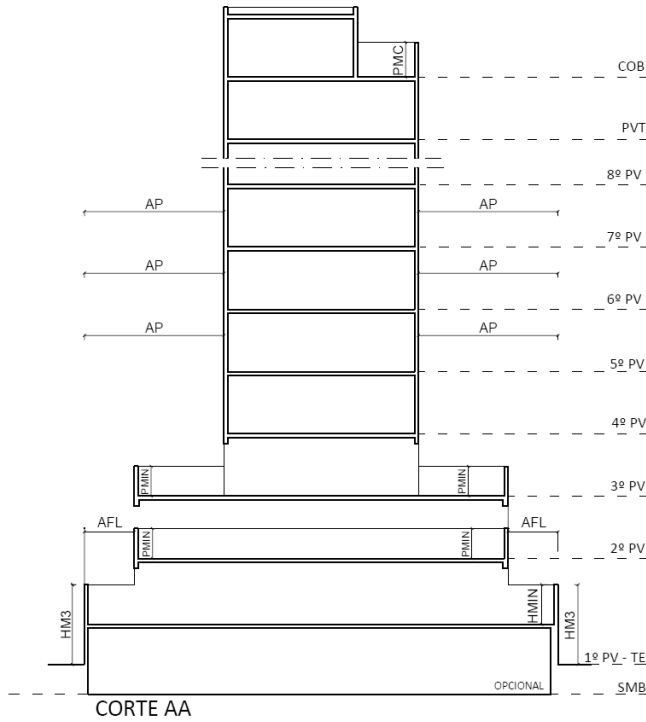
DESENHO 13

NÃO HABITACIONAIS- SEM LIMITE DE PAVIMENTOS - COM SEMISSUBSOLO



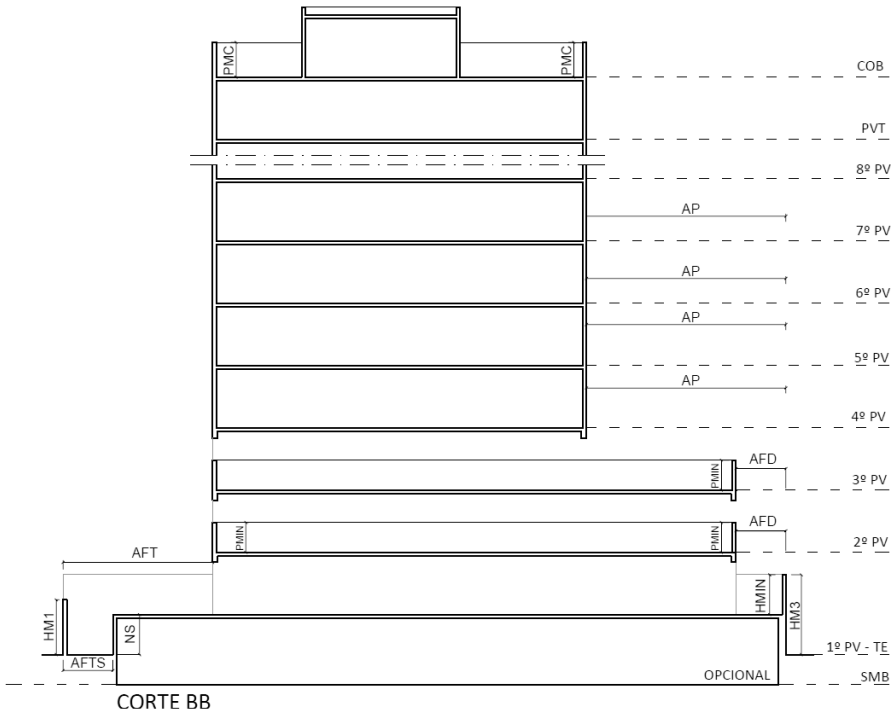
DESENHO 14

NÃO HABITACIONAIS- SEM LIMITE DE PAVIMENTOS - COM SEMISSUBSOLO



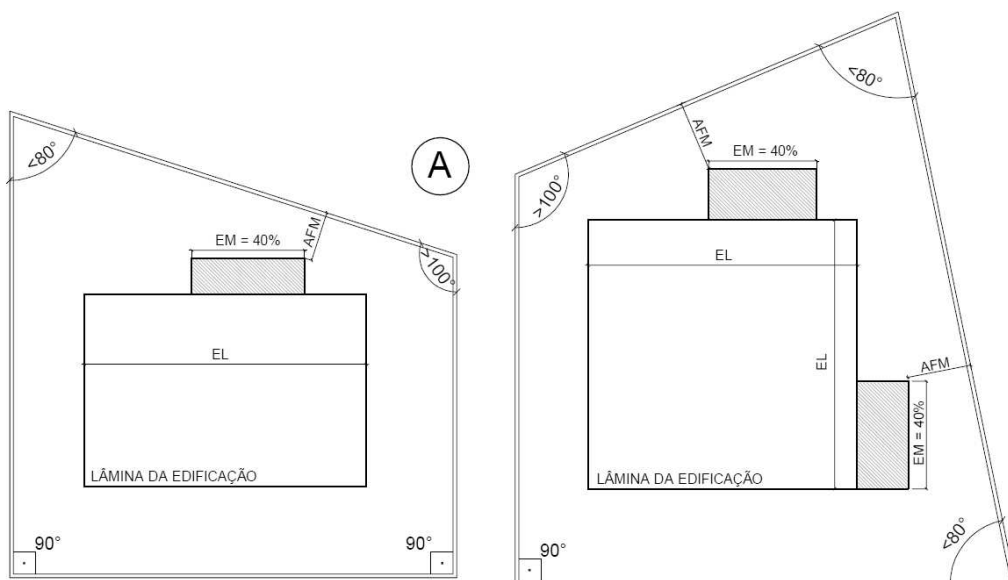
LEGENDA

- AP = AFASTAMENTO PROGRESSIVO
- AFT = AFASTAMENTO FRONTAL
- AFTS = AFASTAMENTO FRONTAL PARA SB = 2,00m
- COB = COBERTURA
- HM1 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 2.20m
- HM3 = ALTURA MÁXIMA DA DIVISA= 3.20m
- HMIN = ALTURA MÍNIMA = 1.60m
- PMIN = PEITORIL MÍNIMO = 1,20m
- PMC = PEITORIL MÍNIMO NA COBERTURA = 1,30m
- PVT = PAVIMENTO TIPO
- SMB = SEMISSUBSOLO
- TE = TÉRREO
- TO = TAXA DE OCUPAÇÃO

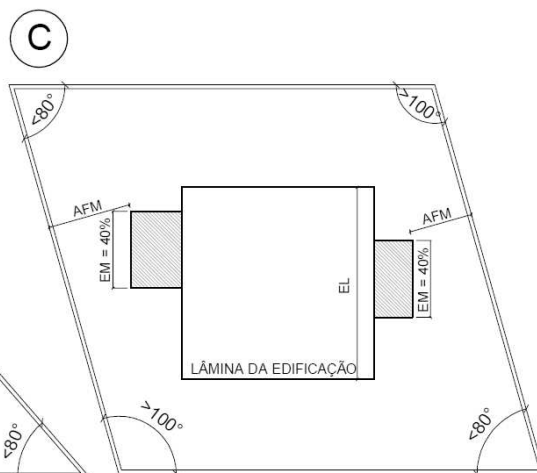
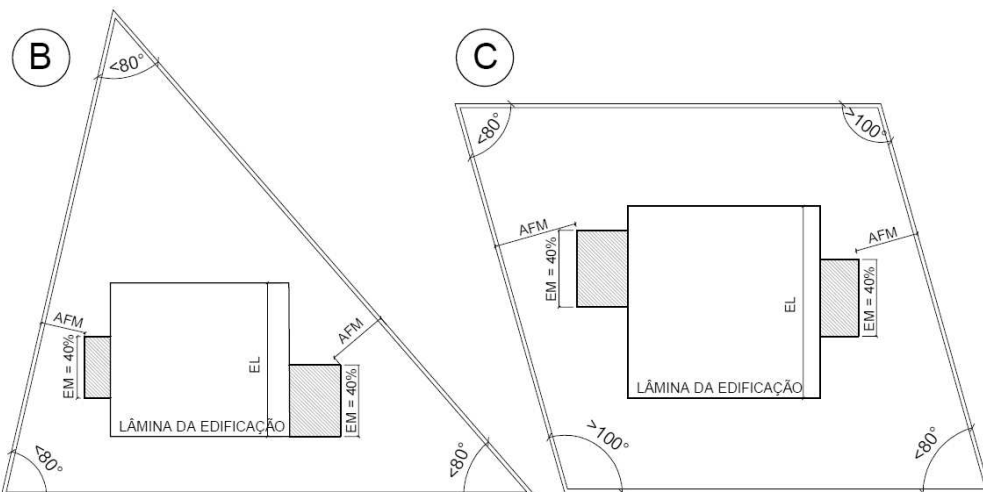


DESENHO 15

AFASTAMENTO MÍNIMO



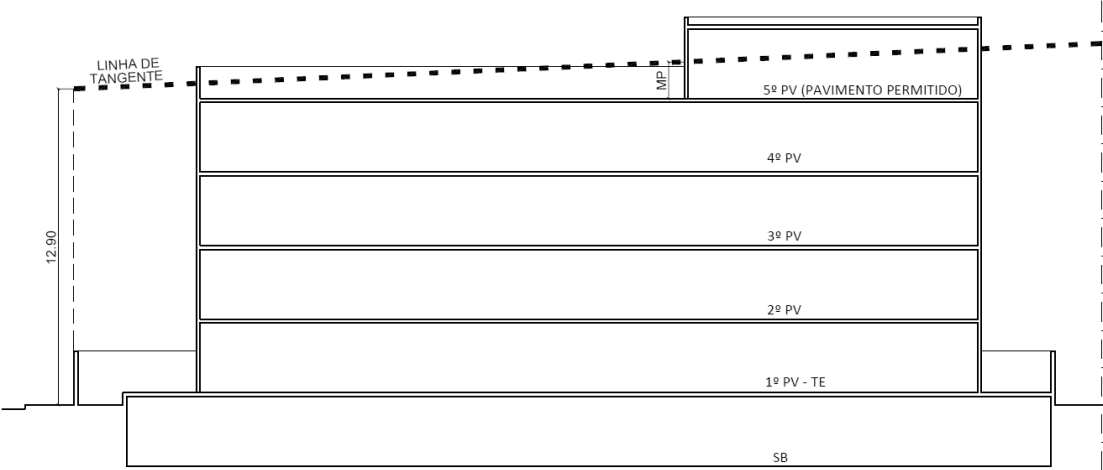
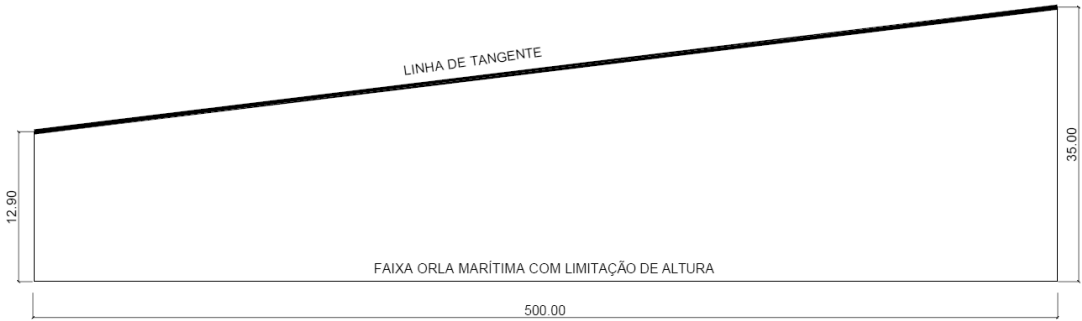
AFM = AFASTAMENTO MÍNIMO
EL = EXTENSÃO LÂMINA
EM = EXTENSÃO MÁXIMA DO AFASTAMENTO MÍNIMO



OBS.: COTAS DEVEM SER PERPENDICULARES ÀS DIVISAS DO LOTE.

DESENHO 16
LINHA DE TANGENTE - ORLA MARÍTIMA

ORLA MARÍTIMA



CORTE

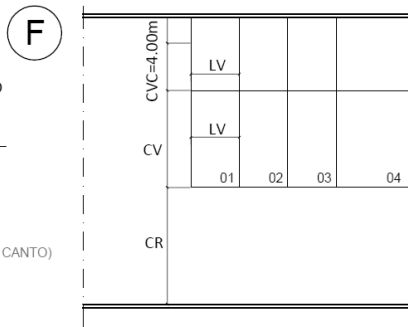
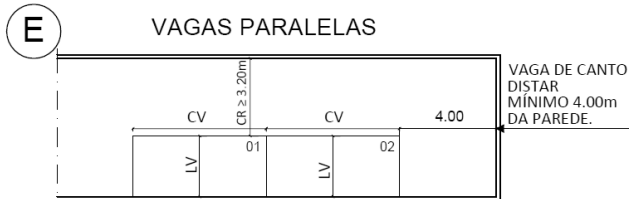
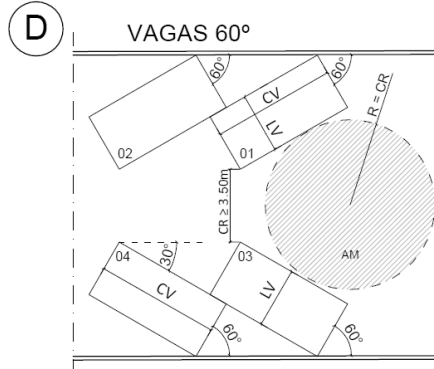
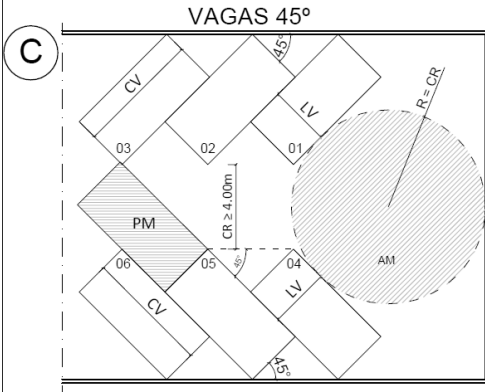
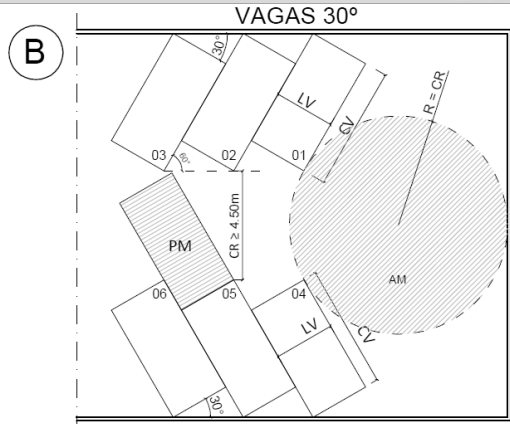
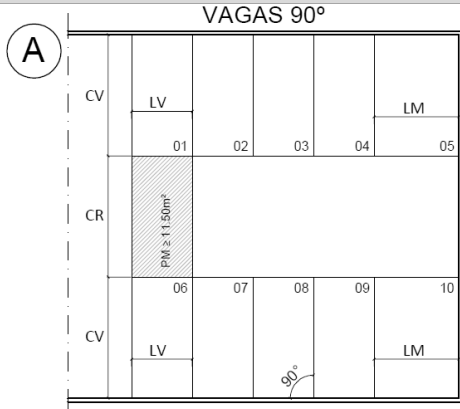
LEGENDA

PV = PAVIMENTO
SB = SUBSOLO
TE = TÉRREO
MP = METADE DO PÉ DIREITO

DESENHO 17

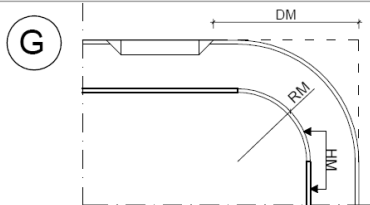
VAGAS - ESTACIONAMENTO / LOTES ESQUINA

VAGAS - ESTACIONAMENTO



AM = ÁREA DE MANOBRA
 CR = COMPRIMENTO ROLAMENTO
 CV = COMPRIMENTO VAGA
 CVC = COMPRIMENTO VAGA CONFINADA
 LV = LARGURA VAGA
 LM = LARGURA MÍNIMA = 3,50m (VAGAS DE CANTO)
 PM = PÁTIO DE MANOBRAS
 R = RAIO

LOTE ESQUINA - REBAIXAMENTO MEIO FIO



DM = DISTÂNCIA MÍNIMA = 5,00m
 HM = ALTURA MÁXIMA DIVISAS = 2,20m
 RM = RAIO MÍNIMO = 2,50m