

ANEXO II
Quadros de Zoneamentos e Indicadores Urbanísticos dos Usos e Ocupação do Solo

ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1) E 3 (ZR3)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3.00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE =3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST 1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
H2	200,00	10,00	60	2PV	5,00	1,50	2,00
H3	200,00	10,00	50	2PV	5,00	1,50	2,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	400,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	600,00	20,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
INST 1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL DE BAIRRO (ZB)

USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
		ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
PERMITIDOS						FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1		200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
H2		360,00	12,00	55	3PV	5,00	2,00	3,00
H3		360,00	12,00	55	3PV	5,00	2,00	3,00
H8		360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	400,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6		720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1	(1)	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
	(2)	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	(3)	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	(1)	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	(2)	720,00	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2º/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	(1)	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	(2)	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT3		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
INST1	(1)	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	(2)	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
S3		600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA TURÍSTICA 1 (ZT1) E 2 (ZT2)

USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	900,00 (2)	30,00	TE = 70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE = 70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3.00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA TURÍSTICA 3 (ZT3)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H2	450,00	15,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
IND1	360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	1,50	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL EPITÁCIO PESSOA (ZA1)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	6,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)	
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00	
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	6,00	TE = 0,0 2/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00	
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00	
INST2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL CRUZ DAS ARMAS (ZA2)								
USOS PERMITIDOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
H2	360,00	12,00	55	3PV	5,00	2,00	3,00	
H3	360,00	12,00	55	3PV	5,00	2,00	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=35	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE = 70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=35	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00	

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL TAMBAÚ (ZA3)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H2	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)	
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV		1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=35	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=35	4PV	5,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=60 3° = 50 DE=30	-	5,00	TE + 1 = 1,50 3º=3,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 4+(H/10)	
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL BESSA (ZA4)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	2,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	900,00 (2)	30,00	TE = 70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=35	4PV	5,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE = 70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL BANCÁRIOS (ZAS)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H2	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE = 70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
	720,00	24,00	TE = 70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE =3+(H/10)	
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	1,50	3,00	
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL MANGABEIRA (ZA6)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	1,50	2,00	
H2	360,00	12,00	50	3 PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	3 PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4 PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	1,50	2,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	1,50	2,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	1,50	2,00	
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS

TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO

PV = PAVIMENTO

NA AXIAL VALENTINA (ZA7)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
H2	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2º/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL CENTRAL (ZC)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) (3)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
FRENTE (AFT)					LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1 (1)	-	-	-	-	-	-	-
INST1 (1)	-	-	-	-	-	-	-
C2/S2 (1)	-	-	-	-	-	-	-
H1 (2)	300,00	10,00	60	3PV	4,00	1,50	3,00
C2/S2 (2)	300,00	10,00	70	8PV	4,00	0,00	3,00
INST1 (2)	450,00	15,00	70	4PV	4,00	1,50	3,00
INST2 (2)	360,00	12,00	70	8PV	4,00	1,50	3,00

OBS.

- (1) OBRAS DE RESTAURAÇÃO TOTAL, PARCIAL OU EXTERIOR. OBRAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL PARA ASSEGURAR A VOLUMETRIA DO AMBIENTE, ASSIM COMO AS CORES E AS FORMASQUE ELE APRESENTA. ESTAS OBRAS SÓ PODERÃO SER APROVADAS PELO IPHAEP OU COMISSÃO PERMANENTE DO CENTRO HISTÓRICO, CUJAS EXIGENCIAS PODEM SOBREPOR ÀS DO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO.
- (2) OBRAS DE CONSTRUÇÃO COM REDUZIDA TAXA DE OCUPAÇÃO; OBRAS SUJEITAS APENAS A LIMITAÇÃO DE GABARITO; ESTAS OBRAS DEVERÃO SER APROVADAS PELA PREFEITURA, OBEDECIDAS AS RECOMENDAÇÕES DO IPHAEP E/OU COMISSÃO PERMANENTE DO CENTRO HISTÓRICO.
- (3) A TAXA DE OCUPAÇÃO PODERÁ SER REDUZIDA, EM QUALQUER USO, A CRITÉRIO DA PMJP, IPHAEP E CPCH QUANDO VIER A COMPROMETER A VISIBILIDADE DE MONUMENTOS OU DE CONJUNTOS ARQUITETÔNICOS DE MÉRITO.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL E SERVIÇOS 1 E 2 (ZCS1 E ZCS2)								
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRETE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	300,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	3PV	5,00	1,50	3,00	
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/s1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/s2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT3	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
IND 1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA INSTITUCIONAL E DE SERVIÇOS (ZIS)								
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	300,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H8	360,00	12,00	55	2PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	2,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2º/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
HT3	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE =3+(H/10)	
IND1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00	

OBS. :

(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL DE TERMINAIS (ZCT)								
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)					
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00	10,00	60	3PV	4,00	1,50	2,00	
H2	200,00	10,00	50	2PV	4,00	1,50	3,00	
H8	360,00	12,00	55	2PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	400,00	20,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
	400,00	20,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	400,00	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	4PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	
	600,00 (2)	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	6PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	
HT1	400,00	20,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	6PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
IND1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00	
CA	(3)	-	70	2PV	0,00	0,00	0,00	
CA	(4)	-	70	2PV	5,00	3,00	3,00	
CA	(5)	-	50	2PV	10,00	5,00	5,00	

OBS.:

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
- (2) PARÂMETROS EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.
- (3) PARA LOTES COM ÁREA ATÉ 600M².
- (4) PARA LOTES COM ÁREA ENTRE 600M² E 1200M².
- (5) PARA LOTES COM ÁREA ACIMA DE 1200M².

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA DE GRANDES EQUIPAMENTOS (ZGE)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
HT4	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
INST1	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
INST2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
IND2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
S3	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00

NA INDUSTRIAL 1 (ZI 1)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND1	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND2	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND3	2.500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
IND4	5.000	-	50	-	10,00	5,00	5,00
S3	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00

ZONA INDUSTRIAL 2 E 3 (ZI 2 E ZI 3)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND1	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND2	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00
S3	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00

ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO DOS GRANDES VERDES (ZEP 2)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO (A)				
	ÁREA MÍNIMA (m ²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA (B)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00
C1/S1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00
INST2 (1)	2.500	-	40	4PV	8,00	4,00	4,00
IND1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00

OBS.

- (1) APENAS PARQUES INFANTIS, INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E PRAÇAS DE ESPORTES AO AR LIVRE, MUSEUS, CENTROS DE PESQUISAS, EXPOSIÇÕES DE ARTES, ESTABELECIMENTOS CULTURAIS E DE DIFUSÃO ARTÍSTICO-CULTURAL.