Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação

LICIN Licenciamento Integrado

Anexo I

Endereço:

AP: RA: Inscrição IPTU: Bairro:

1 – Condicionantes

1.1 – Ambientais:

1.1.1 – Há suspeita de contaminação do terreno, em função do uso anterior?	☐ Sim ☐ Não
1.1.2 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?	☐ Sim ☐ Não

2 – Dados do Lote

2.1 – Áreas: 2.1.1 – Terreno Original (m²):

2.1.2 – Recuo (m²):

2.1.3 – Remanescente (m²):

3 – Dados do Projeto

3.1 – Uso projetado:

3.1.1 – Com transformação de uso? ☐ Sim ☐ Não

*** Em caso de transformação de uso deverá apresentar anuência do proprietário.**

3.1.2 – Uso anterior:

4 – Dados da Edificação

4.1 – Tipo de Edificação Projetada:

☐ Residencial:
- ☐ Unifamiliar
- ☐ Bifamiliar
- ☐ Multifamiliar
  - ☐ De vila

☐ Misto
☐ Shopping
☐ Comercial
☐ Industrial
☐ Galpão

☐ Barracão da obra
☐ Guarita
☐ Telheiro
☐ Edícula
☐ Outros:

4.2 – Condições do prédio ou unidade em relação ao projeto:

- ☐ Existente sem modificação.
- ☐ Existente com modificação:
  - ☐ Sem acréscimo. ☐ Com acréscimo. ☐ Com decréscimo.
- ☐ A construir/legalizar.
- ☐ Modificação de projeto aprovado.

4.2.1 – Com criação de nova unidade? ☐ Sim ☐ Não

4.2.2 – Identificar a nova unidade:

4.3 – Estado da obra:

- ☐ Obras não iniciadas.
- ☐ Obras iniciadas e/ou paralisadas.
- ☐ Obras Concluídas.

Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação

LICIN Licenciamento Integrado

Anexo I - Continuação

4.4 – Quadro de áreas:

Identificação da edificação ou unidade autônoma	ATC (m²)				ATE (m²)			
	Existente já legalizado	a construir ou legalizar		Total	Existente já legalizado	a construir ou legalizar		Total
		Acréscimo	Decréscimo			Acréscimo	Decréscimo	

Unificação/Desdobramento de Unidades Autônomas Existentes	
De:	Para:

Vagas Projetadas	
Cobertas	Descobertas

4.5 – Parâmetros referentes ao lote:

Parâmetro	Permitido	Projetado
4.5.1 - Taxa de ocupação (%)		
4.5.2 - Área total edificada máxima (m²)		

5 – Termos e Declarações

5.1 – Declarações gerais:

☐ 5.1.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto atende à legislação em vigor**, em especial as exigências do Plano Diretor, da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e Edificações Simplificado e demais legislações urbanísticas e normas técnicas vigentes na esfera municipal, estadual e federal, responsabilizando-se nas esferas administrativa, civil e penal pela veracidade das informações em conformidade com o art. 58 da LC 111/11.

☐ 5.1.2 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita os limites do lote** de acordo com as dimensões oficiais, ou de acordo com o processo de retificação de metragens no RGI competente.

☐ 5.1.3 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **o projeto respeita o alinhamento incidente**.

Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação

LICIN Licenciamento Integrado

Anexo I - Continuação

☐ 5.1.4 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o **número de vagas** atende os limites impostos pela legislação em vigor, e quando projetadas, atendem o Código de Obras e Edificações Simplificado.

☐ 5.1.5 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que **não existem outras ocupações não citadas no lote**.

5.2 – Declarações específicas:

*** Somente devem ser declaradas as aplicáveis ao projeto apresentado.**

Não se aplica	Declarações
☐ N.A.	☐ 5.2.1 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o imóvel não se situa a menos de **50 metros de curso d'água**.
☐ N.A.	☐ 5.2.2 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto atende fiel e integralmente às disposições do Decreto nº 22705/2003 e do Decreto nº 21581/2002 respeitando as normas de usos e **adequações necessárias aos portadores de necessidades especiais**.
☐ N.A.	☐ 5.2.3 - O abaixo assinado, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA), declara sob as penas da Lei, perante o Município, que no citado terreno não haverá **remoção de árvores**, conforme demonstrado na planta de situação.
☐ N.A.	☐ 5.2.4 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, ter ciência da necessidade do cumprimento das normas da **Secretaria Municipal de Saúde**, e conforme o Decreto nº 45585/2018.
☐ N.A.	☐ 5.2.5 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que o projeto **não encontra-se localizado em área de alta suscetibilidade a deslizamentos**.
☐ N.A.	☐ 5.2.6 - Os abaixo assinados, respectivamente, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que **não serão executados cortes e aterros que desfigurem o perfil e as condições naturais da encosta** e/ou prejudiquem o aspecto paisagístico local. (Dec. 2677/80)

Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação

LICIN Licenciamento Integrado

Anexo I - Continuação

5.3 – Declaração de anuência de órgãos externos:

*** Somente deve ser declarada se aplicável ao projeto apresentado.**

Não se aplica	Declaração		
☐ N.A.	☐ Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram sob as penas da Lei, perante o Município, que consta consulta ao seguintes órgãos quanto ao projeto objeto desta análise, conforme os números de protocolo que se seguem:	Nome do órgão	Nº do Protocolo

5.4 – Declarações de responsabilidade:

5.4.1 – Declaração de responsabilidade civil:

☐ O abaixo assinado, proprietário, declara sob as penas da Lei, perante o Município, que assume total responsabilidade por eventuais danos e indenizações de qualquer natureza, que forem causados a terceiros, em decorrências de atos relacionados com execução de obras no aludido imóvel.

5.4.2 – Termo de responsabilidade profissional:

☐ Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário, profissional responsável pelo projeto de arquitetura (PRPA) e profissional responsável pela execução da obra (PREO), declaram, perante o Município, que assumem, cada um de per si, total responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes sujeitando-se, inclusive, em caso de infringência, às sanções previstas na legislação em vigor.

Data:

Assinatura do PRPA

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PREO

6 – Análise do Projeto

*** Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.**

6.1 – O projeto está apto ao licenciamento? ☐ Sim ☐ Não

6.2 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do projeto:

Nome:

Lotação:

Cargo/Função: Matrícula:

Data:

Assinatura do Técnico