

Anexo I

Endereço:

AP: RA: Inscrição IPTU: Bairro:

1 – Condicionantes

1.1 – Urbanísticos:

1.1.1 – Prédio tombado ou preservado? ☐ 1.1.1.1 – Consta parecer favorável do órgão de tutela para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	☐ Sim ☐ Não
1.1.2 – Consta investidura? ☐ 1.1.2.1 – Consta comprovante de quitação da investidura, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	☐ Sim ☐ Não
1.1.3 – Consta prédio existente e legalizado no terreno que permanecerá sem modificações?	☐ Sim ☐ Não
1.1.4 – Consta prédio à demolir? (Dec. 21421/02)	☐ Sim ☐ Não
1.1.5 – Consta área “non aedificandi”?	☐ Sim ☐ Não
1.1.5.1 – Esclarecer o documento ou a instituição definidora da área “non aedificandi”:	

1.2 – Ambientais:

1.2.1 – Localizado em orla marítima? ☐ 1.2.1.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	☐ Sim ☐ Não
1.2.2 – Inserido ou limítrofe a Unidade de Conservação Ambiental? (Exceto APA) ☐ 1.2.2.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	☐ Sim ☐ Não
1.2.3 – Implicará em remoção de cobertura vegetal passível de autorização e/ou manejo de fauna silvestre? ☐ 1.2.3.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	☐ Sim ☐ Não
1.2.4 – Há suspeita de contaminação do terreno, em função do uso anterior?	☐ Sim ☐ Não
1.2.5 – Implicará em intervenção em áreas de preservação permanente, assim definidas pela Lei Federal nº 12651 de 25 de maio de 2012?	☐ Sim ☐ Não
1.2.6 – Terreno com declividade igual ou superior a 25° em lotes com mais de 1000m² total ou parcialmente?	☐ Sim ☐ Não
1.2.7 – Possui área total construída superior a 10000m²?	☐ Sim ☐ Não
1.2.8 – Inserido em ZE-1 – Zona Especial 1 ou Zona de Conservação Ambiental (ZCA) em lotes com mais de 2000m²?	☐ Sim ☐ Não
1.2.9 – Será gerado resíduos da construção civil – RCC em volume igual ou maior que 5000m³?	☐ Sim ☐ Não
1.2.10 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?	☐ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

1.3 – Outros:

1.3.1 – Localizado a menos de 50m de curso d’água (rios, valas e canais)?	☐ Sim ☐ Não
1.3.2 – Terreno em encosta ou acidentado? (Dec. 9767/90)	☐ Sim ☐ Não
1.3.3 – Serão realizadas obras de contenção no imóvel que exigem licenciamento da GEO-RIO? (Dec. 9767/90)	☐ Sim ☐ Não
1.3.4 – Localizado em área de alta suscetibilidade a acidentes geológico-geotécnicos? (Dec. 33534/11)	☐ Sim ☐ Não
1.3.5 – Serão realizados cortes ou aterros superiores a 3m conforme admitido no Inciso III do Art. 76 do Dec. 3800/70, com redação dada pelo Dec. 2677/80?	☐ Sim ☐ Não
1.3.6 – Serão realizadas escavações superiores a 3m no terreno? (Dec. 17315/99)	☐ Sim ☐ Não
1.3.7 – Lote em logradouro com acesso a túnel ou sem saída?	☐ Sim ☐ Não

2 – Dados do Lote

2.1 – Zoneamento:

2.1.1 – Limite de Zonas:

☐ Sim ☐ Não

2.1.1.1 – Descrever:

2.1.2 – Lote com influência de mais de um zoneamento gerando aplicação de parâmetros diferenciados?

☐ Sim ☐ Não

2.2 – Dimensões do Lote conforme:

☐ PAL Nº:

☐ RGI:

☐ 2.2.1 – Com área de utilização exclusiva

☐ 2.2.2 – Retificação de metragens a ser averbada

☐ 2.2.3 – Lote de Remembramento – Lotes envolvidos:

☐ 2.2.4 – Lote de Desmembramento – Lotes envolvidos:

2.3 – Áreas: 2.3.1 – Terreno Original (m²):

2.4 – RN:

2.3.2 – Recuo (m²):

2.3.3 – Remanescente (m²):

2.5 – Nº de testadas:

2.6 – Lote de esquina? ☐ Sim ☐ Não

2.7 – Requer numeração suplementar? ☐ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

3 – Dados do Alinhamento

Logradouro			Aceito	Reconhecido	Recuo	Galeria de Pedestres
Nome	PAA Nº	Largura (m)				
3.1 –			☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não
3.2 –			☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não
3.3 –			☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não
3.4 –			☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não	☐ Sim ☐ Não

4 – Dados do Projeto

4.1 – Uso projetado:

☐ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

☐ Industrial

☐ Uso exclusivo destinado à:

☐ Uni/Bifamiliar

☐ Lojas

☐ Multifamiliar

☐ Salas

4.1.1 – Com transformação de uso? ☐ Sim ☐ Não

* Em caso de transformação de uso deverá apresentar anuência do proprietário.

4.1.2 – Uso anterior:

4.2 – Condições da edificação com relação ao lote:

☐ Não afastada das divisas

☐ Afastada das divisas

4.3 – Edificação em vila existente? (Disposições Transitórias do Dec. 322/76) ☐ Sim ☐ Não

4.3.1 – Largura da rua de vila: (m)

4.3.2 – A rua de vila possui edificações:

☐ De um único lado

☐ De ambos os lados

4.4 – Projeto de grupamento de edificações? ☐ Sim ☐ Não

4.4.1 – Nº de blocos:

4.4.2 – Grupamento com condições especiais? ☐ Sim ☐ Não

4.4.2.1 – Conforme:

☐ LC 97/09 (MCMV)

☐ Dec. 1321/77

☐ Lei 2079/93

☐ LC 40/99

☐ LC 160/15 ou LC 161/15

☐ § 4º do Art. 2º da LC 198/19 ou PEU (Tipo Vila)

☐ Outros:

4.4.3 – Grupamento com obrigatoriedade de urbanização de via interna? ☐ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

5 – Dados da Edificação

* Esta seção deve ser copiada e preenchida para cada edificação/bloco no projeto, inclusive existentes, ou qualquer outra construção complementar à edificação principal (guaritas, edículas, telheiros, etc.).
* Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.

5.1 – Mais de uma edificação representada neste preenchimento? ☐ Sim ☐ Não 5.1.1 – Nº de edificações?

5.2 – Identificação da edificação ou das edificações/blocos:

5.3 – Tipo de Edificação:

☐ Residencial:	☐ Misto	☐ Barracão da obra
☐ Unifamiliar	☐ Shopping	☐ Guarita
☐ Bifamiliar	☐ Comercial	☐ Telheiro
☐ Multifamiliar	☐ Industrial	☐ Edícula
☐ De vila	☐ Galpão	☐ Outros:

5.4 – Cota de Soleira (m): 5.6 – Altura da lâmina (m):

5.5 – Altura total da edificação (m): 5.7 – Altura do embasamento (m):

5.8 – A edificação possui varandas ou sacadas? ☐ Sim ☐ Não

5.9 – Condições do prédio em relação ao projeto:

☐ Prédio existente sem modificação.
☐ Prédio existente com modificação:
 ☐ Sem acréscimo. ☐ Com acréscimo. ☐ Com decréscimo.
☐ Prédio a construir/legalizar.
☐ Modificação de projeto aprovado.

5.10 – Estado da obra:

☐ Obras não iniciadas.
☐ Obras iniciadas e/ou paralisadas.
☐ Obras Concluídas.

Opções de preenchimento do quadro de descrição dos pavimentos (5.11) da próxima página:

Identificação do pavimento:	Tipo de ocupação:
- Acesso - Cobertura - Dependência da cobertura - Dependência da unidade residencial - Estacionamento - Garagem - Garagem elevada - Jirau - Lojas - Pilotis	- Área técnica - Lojas - Lojas com dependências - Dependências da loja - Quartos - Salas - Salas com dependências - Sobreloja - Subloja - Unidades hoteleiras - Unidades residenciais
- Salas comerciais - Serviços - Sobrelojas - Sublojas - Subsolo - Telhado - Unidades residenciais - Uso comum - Uso exclusivo	- Dependência da unidade residencial - Vagas - Dependências do condomínio - Recreação - Partes comuns - Uso exclusivo - Terraço coberto - Terraço descoberto

* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº ordinal correspondente (1º pav; 2º pav; 3º pav; etc).

* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº da unidade que ocupa o pavimento (casa 1; casa 2; Apt. 101; Apt. 201; etc).

* Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.

* Opções de preenchimento na página anterior.

Identificação da edificação ou das edificações/blocos:					
Parte		Nº de Unidades Autônomas por Pavimento			Nº de Pavimentos do mesmo tipo
Embasamento	Lâmina/Edif. Principal	Residenciais	Salas	Lojas	
Pavimentos					
Identificação:			Existente:		Total do tipo de pavimento
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Identificação:			Existente:		
Ocupação:	☐		Projetado:		
Somatório total para a edificação/bloco:					
			Projetado:		
Embasamento					
Lâmina					
Toda a Edificação					

Anexo I - Continuação

6 – Responsáveis

Proprietário:		CPF/CNPJ:	
PRPA:		CAU/CREA:	
Data:			

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PRPA

7 – Análise de Enquadramento no LICIN

* Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.

7.1 – O projeto está apto a prosseguir com o prazo reduzido do LICIN? ☐ Sim ☐ Não

7.1.1 – Observações:

7.2 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do Anexo I:

Nome:			
Lotação:			
Cargo/Função:		Matrícula:	
Data:			

Assinatura do Técnico