

H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	HSA	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	HSB	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE =3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST 1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	HSA	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	HSB	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE =3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST 1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TERREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)								
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
						FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1		200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
H2		200,00	10,00	60	2PV	5,00	1,50	2,00
H3		200,00	10,00	50	2PV	5,00	1,50	2,00
H8		360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	HSA	400,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	HSB	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6		600,00	20,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
HT3		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
INST 1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TERREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL DE BAIRRO (ZB)								
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMÍTIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00	
H5	H5A	400,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	HSB	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)	
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00	
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00	
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2º/3º=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	

ANEXO II

Quadros de Zoneamentos e Indicadores Urbanísticos dos Usos e Ocupação do Solo

ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1) E 3 (ZR3)							
USOS	LOTE (*)			ALTURA MÁXIMA	EDIFICAÇÃO		
	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)		AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00

OBS. :
 (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
 (2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
 DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA TURÍSTICA 1 (ZT1) E 2 (ZT2)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	30	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
 (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
 (2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
 DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA TURÍSTICA 3 (ZT3)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)

HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND1	360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
 (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
 (2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
 DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL EPITÁCIO PESSOA (ZA1)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	360,00	12,00	60	3PVA	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	6,00	TE + 2 = 1,50 DE = 4+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	6,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00
	720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	6,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	6,00	4,00	4,00
INST2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
IND 1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
 (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
 (2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
 DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL CRUZ DAS ARMAS (ZA2)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)

HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL TAMBAU' (ZA3)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima	Afastamentos Mínimos (m)	
						Frente (AFT)	Fundos (AFD)
H1		360,00	12,00	60	3PV	5,00	3,00
H2		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H3		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6		720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1		360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	3,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE= 40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
C2/S2		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
		900,00 (2)	30,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	6,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
		720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3		360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	3,00
INST1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
INST2		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
IND 1		360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	3,00

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL BESSA (ZA4)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima	Afastamentos Mínimos (m)	
						Frente (AFT)	Fundos (AFD)
H1		360,00	12,00	60	3PV	5,00	3,00
H2		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H3		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6		720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 3º = 3,00 DE = 4+(H/10)
C1/S1		360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	3,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
C2/S2		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
		900,00 (2)	30,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 4+(H/10)
HT2		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
		720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)

HT3	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
IND1	360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL BANCÁRIOS (ZAS)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima	Afastamentos Mínimos (m)	
						Frente (AFT)	Fundos (AFD)
H1		360,00	12,00	60	3PV	5,00	3,00
H2		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H3		360,00	12,00	50	2PV	5,00	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6		600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)
C1/S1		360,00 (1)	12,00	60	3PV	5,00	3,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
C2/S2		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
		720,00 (2)	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT2		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
		720,00	24,00	TE =70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 3,00 DE = 3+(H/10)
HT3		360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	3,00
INST1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
INST2		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND 1		360,00 (1)	12,00	60	3 PV	5,00	3,00
S3		600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00

OBS. :

- (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA

DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL MANGABEIRA (ZA6)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima	Afastamentos Mínimos (m)	
						Frente (AFT)	Fundos (AFD)
H1		200,00	10,00	60	3 PV	5,00	2,00
H2		360,00	12,00	50	2 PV	5,00	3,00
H3		360,00	12,00	50	2 PV	5,00	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4 PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6		600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)
C1/S1		200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	2,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00
C2/S2		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
		720,00 (2)	24,00	TE =70 2º/3º = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2º/3º=2,00 DE = 3+(H/10)
HT1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT3		200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	2,00
INST1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00

INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND 1	200,00 (1)	10,00	60	3 PV	5,00	1,50	2,00
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA AXIAL VALENTINA (ZA7)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS		ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)	
						FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)
H1		200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50 2,00
H2		360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50 3,00
H3		360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50 3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00 3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00 4,00
H6		600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10) TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50 2,00
		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00 3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00 4,00
C2/S2		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10) TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
		720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3°= 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10) TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00 3,00
		720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10) TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT3		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50 2,00
INST1		450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00 3,00
		600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00 4,00
INST2		600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10) TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND 1		200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50 2,00
S3		600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00 3,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL CENTRAL (ZC)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)3	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1 (1)	-	-	-	-	-	-	-
INST1 (1)	-	-	-	-	-	-	-
C2/S2 (1)	-	-	-	-	-	-	-
H1 (2)	300,00	10,00	60	3PV	4,00	1,50	3,00
C2/S2 (2)	300,00	10,00	70	8PV	4,00	0,00	3,00
INST1 (2)	360,00	12,00	70	4PV	4,00	1,50	3,00
INST2 (2)	450,00	15,00	70	8PV	4,00	1,50	3,00

OBS.
(1) OBRAS DE RESTAURAÇÃO TOTAL, PARCIAL OU EXTERIOR. OBRAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL PARA ASSEGURAR A VOLUMETRIA DO AMBIENTE, ASSIM COMO AS CORES E AS FORMASQUE ELE APRESENTA. ESTAS OBRAS SÓ PODERÃO SER APROVADAS PELO IPHAEP OU COMISSÃO PERMANENTE DO CENTRO HISTÓRICO, CUJAS EXIGÊNCIAS PODEM SOBREPOR ÀS DO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO.

(2) OBRAS DE CONSTRUÇÃO COM REDUZIDA TAXA DE OCUPAÇÃO; OBRAS SUJEITAS APENAS A LIMITAÇÃO DE GABARITO; ESTAS OBRAS DEVERÃO SER APROVADAS PELA PREFEITURA, OBEDECIDAS ÀS RECOMENDAÇÕES DO IPHAEP E/OU COMISSÃO PERMANENTE DO CENTRO HISTÓRICO.

(3) A TAXA DE OCUPAÇÃO PODERÁ SER REDUZIDA, EM QUALQUER USO, A CRITÉRIO DA PMJP, IPHAEP E CPCH QUANDO VIER A COMPROMETER A VISIBILIDADE DE MONUMENTOS OU DE CONJUNTOS ARQUITETÔNICOS DE MÉRITO.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL E SERVIÇOS 1 E 2 (ZCS1 E ZCS2)							
USOS	LOTE (*)		OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	EDIFICAÇÃO		
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)			AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	300,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00

H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	600,00	20,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
	720,00 (2)	24,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT3	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND 1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA INSTITUCIONAL E DE SERVIÇOS (ZIS)							
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO			
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	300,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
H2	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H3	360,00	12,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00
H8	360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	450,00	15,00	40	4PV	5,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00
H6	720,00	24,00	40	-	5,00	TE + 2 = 1,50 DE = 3+(H/10)	TE + 1 = 1,50 3º = 3,00 DE = 3+(H/10)
C1/S1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
	900,00 (2)	30,00	TE =70 2°/3° = 50 DE=40	-	5,00	TE = 0,0 2/3°=2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	720,00	24,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
HT3	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00
INST1	450,00	15,00	TE= 50 DE=40	4 PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
INST2	600,00	20,00	TE + 1=70 DE=40	-	5,00	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)	TE + 2 = 2,00 DE = 3+(H/10)
IND1	300,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	3,00

OBS. :
(1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
(2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.

LEGENDA
DE = DEMAIS PAVIMENTOS
TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
PV = PAVIMENTO

ZONA COMERCIAL DE TERMINAIS (ZCT)								
USOS		LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)			
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)	
H1	200,00	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00	
H2	300,00	10,00	50	2PV	5,00	1,50	3,00	
H8		360,00	12,00	55	3PV	5,00	1,50	3,00
H5	H5A	400,00	20,00	40	4PV	5,00	3,00	3,00
	H5B	600,00	20,00	40	5PV	5,00	4,00	4,00

C1/S1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
	400,00	20,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE=50 DE=40	5PV	5,00	4,00	4,00
C2/S2	400,00	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	4PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00
	600,00 (2)	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	6PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00
HT1	400,00	20,00	TE= 50 DE=40	4PV	5,00	3,00	3,00
	600,00	20,00	TE+1=100 3°/4°/5°=50 DE=40	6PV	5,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00	TE + 1 = 0,0 DE = 3,00
HT3	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
IND1	200,00 (1)	10,00	60	3PV	5,00	1,50	2,00
S3	600,00	20,00	60	3PV	5,00	3,00	3,00
CA	(3)	-	70	2PV	0,00	0,00	0,00
CA	(4)	-	70	2PV	5,00	3,00	3,00
CA	(5)	-	50	2PV	10,00	5,00	5,00

OBS.:
 (1) AS EXIGÊNCIAS SÃO AS MESMAS PARA O USO H1, EM VIRTUDE DESSES USOS OCORREREM SIMULTANEAMENTE.
 (2) INDICADORES EXCLUSIVOS PARA O USO EDIFÍCIO GARAGEM.
 (3) PARA LOTES COM ÁREA ATÉ 600M².
 (4) PARA LOTES COM ÁREA ENTRE 600M² E 1200M².
 (5) PARA LOTES COM ÁREA ACIMA DE 1200M².

LEGENDA
 DE = DEMAIS PAVIMENTOS
 TE = TÉRREO = 1º PAVIMENTO
 PV = PAVIMENTO

ZONA DE GRANDES EQUIPAMENTOS (ZGE)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
HT4	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
INST1	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
INST2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
IND2	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
S3	2500	-	50	-	8,00	4,00	4,00

ZONA INDUSTRIAL 1 (ZI 1)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND1	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND2	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND3	2.500	-	50	-	8,00	4,00	4,00
IND4	5.000	-	50	-	10,00	5,00	5,00
S3	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00

ZONA INDUSTRIAL 2 E 3 (ZI 2 E ZI 3)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
C2/S2	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND1	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00
IND2	1.800	-	50	-	6,00	3,00	3,00
S3	900,00	-	50	-	6,00	3,00	3,00

ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO DOS GRANDES VERDES 2 (ZEP 2)							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
H1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00
C1/S1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00
INST2 (1)	2.500	-	40	4PV	8,00	4,00	4,00
IND1	2.500	-	40	3PV	8,00	4,00	4,00

OBS.
 (1) APENAS PARQUES INFANTIS, INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E PRAÇAS DE ESPORTES AO AR LIVRE, MUSEUS, CENTROS DE PESQUISAS, EXPOSIÇÕES DE ARTES, ESTABELECIMENTOS CULTURAIS E DE DIFUSÃO ARTÍSTICO-CULTURAL.

ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO RIGOROSA 3 (ZEP 3) MATA DO BURAUQUINHO							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
-	-	-	-	-	-	-	-

OBS. ESTA ZONA É DE PRESERVAÇÃO RIGOROSA NÃO SENDO PERMITIDA NENHUMA ATIVIDADE URBANA, ALÉM DAS EXISTENTES DO IBAMA E CAGEPA.

ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO RIGOROSA 4 (ZEP 4) BARREIRA DO CABO BRANCO, ESTUÁRIO DO RIO JAGUARIBE MORTO E BESSA							
USOS	LOTE (*)		EDIFICAÇÃO				
PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	ALTURA MÁXIMA	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		
					FRENTE (AFT)	LATERAL (AFL)	FUNDOS (AFD)
-	-	-	-	-	-	-	-

OBS. ESTA ZONA É DE PRESERVAÇÃO RIGOROSA E CONFORME MAPA DE ZONEAMENTO E MACROZONEAMENTO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 69/2012 E DECRETO MUNICIPAL Nº 7537/2012, NÃO SENDO PERMITIDA NENHUMA ATIVIDADE URBANA.