

## ANEXO I

### DEFINIÇÕES DOS TIPO/CATEGORIAS DE CONSTRUÇÕES CIVIS

Residencial Unifamiliar: Unidade Imobiliária habitável por uma única família	Residência Popular	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção horizontal;</li> <li>• Área total da edificação de até 39,56 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Dependências: Máximo de 02 (dois) dormitórios, sala, banheiro e cozinha.</li> </ul>
	Residência Unifamiliar – padrão baixo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção horizontal;</li> <li>• Área total da edificação de até 58,64 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Dependências: Máximo de 02 (dois) dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de tanque</li> </ul>
	Residência Unifamiliar – padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção horizontal;</li> <li>• Área total da edificação de até 106,44 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Dependências: Máximo de 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel).</li> </ul>
	Residência Unifamiliar – padrão alto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção horizontal;</li> <li>• Área total da edificação de 224,82 m<sup>2</sup> ou maior;</li> <li>• Dependências: Máximo de 04 (quatro) dormitórios, sendo 01 (um) suíte com banheiro e closet e 01 (um) com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel).</li> </ul>
Residencial Multifamiliar	Projeto de Interesse Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 04 (quatro) pavimentos (não incluso o pavimento térreo);</li> <li>• Área total da edificação de até 991,45 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita com banheiro e central de medição;</li> <li>- Pavimento-tipo: Hall, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.</li> </ul> </li> </ul>
	Prédio Popular, até 4 (quatro) pavimentos, padrão baixo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 04 (quatro) pavimentos (inclusos térreo e pavimentos-tipo);</li> <li>• Área total da edificação de até 1.415,07 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e dezesseis vagas descobertas;</li> <li>- Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.</li> </ul> </li> </ul>
	Prédio Popular, até 4 (quatro) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 04 (quatro) pavimentos (não incluso pavimento pilotis- garagem);</li> <li>• Área total da edificação de até 2.590,35 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento Pilotis-Garagem: Escada, elevadores, 32 (trinta e duas) vagas de garagem coberta, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária,</li> <li>- Pavimento-tipo: Hall de entrada, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e dezesseis vagas descobertas.</li> </ul> </li> </ul>
	Residencial Multifamiliar, 5 (cinco) a 8 (oito) pavimentos, padrão baixo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com 5 (cinco) até 8 (oito) pavimentos (incluso pavimento térreo);</li> <li>• Área total de até 2.801,64 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 04 (quatro) apartamentos por andar com 02 (dois) dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 (trinta e duas) vagas descobertas;</li> <li>- Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e quatro apartamentos por andar com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de para tanque.</li> </ul> </li> </ul>
	Residencial Multifamiliar, 5 (cinco) a 8 (oito)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com 5 (cinco) até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e pilotis);</li> <li>• Área total de até 5.998,73 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos:</li> </ul>

Residencial Multifamiliar	pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garagem: Escada, elevadores, 64 (sessenta e quatro) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 02 (dois) banheiros, central de gás e guarita.</li> <li>- Pavimento-tipo: • Hall de circulação, escada, elevadores e 04 (quatro) apartamentos por andar com 03 (três) dormitórios, sendo um com suíte, sala de estar, sala de jantar, banheiro social, cozinha e área de serviços com banheiro e varanda.</li> </ul>
	Residencial Multifamiliar, 5 (cinco) a 8 (oito) pavimentos, padrão alto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com 5 (cinco) até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e pilotis);</li> <li>• Área total de até 5.917,79 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: - Garagem: Escada, elevadores, 48 (quarenta e oito) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 02 (dois) banheiros, central de gás e guarita.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 02 (dois) apartamentos por andar com 04 (quatro) dormitórios, sendo 01 (um) com suíte com banheiro e closet e 01 (um) com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, sala íntima, circulação, cozinha e área de serviços com banheiro e varanda.</li> </ul>
	Residencial Multifamiliar, mais de 8 (oito) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com mais de 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e pilotis);</li> <li>• Área total de até 10.562,07 m<sup>2</sup></li> <li>• Descrição dos pavimentos: - Garagem: Escada, elevadores, até 128 (cento e vinte e oito) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 02 (dois) banheiros, central de gás e guarita.</li> <li>- Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e 04 (quatro) apartamentos por andar com até 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) com suíte com banheiro, sala de estar, sala de jantar, banheiro social, cozinha e área de serviços com banheiro e varanda.</li> </ul>
	Residencial Multifamiliar, mais de 8 (oito) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com mais de 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e pilotis);</li> <li>• Área total de até 10.461,85 m<sup>2</sup></li> <li>• Descrição dos pavimentos: - Garagem: Escada, elevadores, até 96 (noventa e seis) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 02 (dois) banheiros, central de gás e guarita.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 02 (dois) apartamentos por andar com até 04 (quatro) dormitórios, sendo 01 (um) com suíte com banheiro e closet, 01 (um) outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, sala íntima, circulação, cozinha e área de serviços com banheiro e varanda.</li> </ul>
Comercial – Salas e Lojas	Edifício Comercial com salas e lojas, até 8 (oito) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo);</li> <li>• Área total de até 5.492,94 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: - Garagem: Escada, elevadores, 64 (sessenta e quatro) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 08 (oito) salas com sanitário privativo por andar.</li> </ul>
	Edifício Comercial com salas e lojas, até 8 (oito) pavimentos, padrão alto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo);</li> <li>• Área total de até 5.492,94 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: - Garagem: Escada, elevadores, 64 (sessenta e quatro) vagas de garagens cobertas,</li> </ul>

Comercial – Salas e Lojas		<p>cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 04 (quatro) salas com sanitário privativo por andar.</li> </ul>
	Edifício Comercial com salas e lojas, mais de 8 (oito) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com mais de 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo) e limitado a 16 (dezesesseis);</li> <li>• Área total de até 10.985,88 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garagem: Escada, elevadores, até 128 (cento e vinte oito) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 08 (oito) salas com sanitário privativo por andar.</li> </ul> </li> </ul>
	Edifício Comercial com salas e lojas, mais de 8 (oito) pavimentos, padrão alto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com mais de 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo) e limitado a 16 (dezesesseis);</li> <li>• Área total de até 10.985,88 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garagem: Escada, elevadores, até 128 (cento e vinte oito) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 04 (quatro) salas com sanitário privativo por andar.</li> </ul> </li> </ul>
Comercial – Andares Livres	Edifício Comercial com andares livres, até 08 (oito) pavimentos, padrão normal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo);</li> <li>• Área total de até 5.290,62 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garagem: Escada, elevadores, até 64 (sessenta e quatro) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 08 (oito) andares corridos com sanitário privativo por andar.</li> </ul> </li> </ul>
	Edifício Comercial com andares livres, até 08 (oito) pavimentos, padrão alto	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção Vertical com até 8 (oito) pavimentos (não incluso garagem e térreo);</li> <li>• Área total de até 5.290,62 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição dos pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garagem: Escada, elevadores, até 64 (sessenta e quatro) vagas de garagens cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária.</li> <li>- Pavimento Térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas.</li> <li>- Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e até 08 (oito) andares corridos com até 6 (seis) sanitários por andar.</li> </ul> </li> </ul>
	Galpão Industrial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção horizontal;</li> <li>• Com área total de até 1.000,00m<sup>2</sup>;</li> <li>• Descrição da construção: Galpão com área administrativa, banheiros, vestiário e depósito.</li> </ul>

## **NOTAS**

1 - Para os efeitos deste Anexo, considera-se:

- 1.1 Área real: Medida de superfície de qualquer dependências, ou conjunto de dependências, coberta ou descoberta, nela incluídas as superfícies das projeções de paredes, de pilares e demais elementos construtivos;
  - 1.2 Família: a formação pais e filhos que coabitem o mesmo apartamento;
  - 1.3 Pavimento-tipo: ao conjunto de pavimentos cuja planta baixa do projeto se repete com as mesmas divisões internas;
  - 1.4 Pilotis: é o sistema de construção baseado na sustentação de uma edificação através de uma grelha de pilares ou colunas em seu pavimento térreo;
- 2 - Fica vedada a utilização de quaisquer conceitos, critérios, metodologias, base de cálculo e alíquotas, para fins de recolhimento do ISSQN, estabelecidas no Anexo I, da Lei Complementar 369/2009 e neste Anexo Unico deste Regulamento por prestador de serviços diverso de pessoa física, salvo as exceções contidas em dispositivos das citadas legislações;
- 3 - Poderão ser adotados os conceitos e notações estabelecidos na NBR 12.721/2003 ou outra que a substituir, no Código de Obras do Município de Porto Velho e em sua legislação complementar, para fins de apuração do ISSQN incidente, salvo se incorrer em conflito com dispositivos da Lei Complementar nº. 369, de 22 de dezembro de 2009 e alterações, bem como com as disposições deste Regulamento.