

ANEXO II TABELA DE INFRAÇÕES

DESCRIÇÃO DAS INFRAÇÕES (Pontuação Individual) *	GRAVIDADE	PONTOS
1. Incorreções ou ausência de informações em documentos projeto que não caracterizem falseamento; (1/3) 2. Incompatibilidade entre a documentação e o projeto apresentado que não caracterizem falseamento; (1/3) 3. Falta de previsão de equipamentos obrigatórios (dispositivo sonoro/luminoso, sistema de reuso de águas pluviais e caixa de correspondências); (1/3)	Leve	01 (Um)
4. Documentação em desacordo com o exigido ou incorreto; (2/3) 5. Falta de previsão de aspectos urbanos (rebaixo de meio-fio, acesso de veículo, rampas, altura de muro, depósito de lixo dimensionamento de compartimentos, e demais características da edificação, distância de acesso à esquina); (2/3) 6. Falta de previsão de aspectos construtivos obrigatórios (isolamento acústico entre unidades geminadas, iluminação e ventilação natural, vaga de estacionamento); (2/3)	Média	02 (Dois)
7. Desatendimento de limites urbanísticos (Coeficiente de Aproveitamento, Taxa de Ocupação, Taxa de Impermeabilização, Afastamentos, Alturas e Gabarito de pavimentos); (3/7) 8. Inobservância de distância de janelas e terraços à divisa; (3/7) 9. Inobservância de recuo viário, inclusive raio de concordância; (3/7) 10. Inobservância de normas de acessibilidade; (3/7) 11. Inobservância da legislação ambiental; (3/7) 12. Inobservância de áreas não edificantes ou com restrições; (3/7) 13. Inobservância de fração ideal mínima em residência geminada; (3/7)	Grave	03 (Três)
1. Identificação dos compartimentos em desacordo com uso lógico; (3) 2. Incorreções de desenho que caracterizem falseamento para contornar exigência legal (3).	Gravíssima	06 (Seis)

* Relação entre a quantidade de pontos relativa ao nível de gravidade e os tipos de infrações em cada nível.