

PARTE INTEGRANTE DECRETO MUNICIPAL N.º 952/2021.
ANEXO I

**TERMOS PARA ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA, REFORMA E
AMPLIAÇÃO, AMPLIAÇÃO, RESTAURO, REGULARIZAÇÃO DE OBRA**

TERMOS DE RESPONSABILIDADE QUANTO À CONCLUSÃO DA OBRA

Referente à solicitação de CVCO – Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras do

Alvará nº _____, na qualidade de **PROPRIETÁRIO**, declaro:

- Que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará;
- Que a obra executada atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes;
- Que estou ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos:
 - Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
 - Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
 - Leis Federais nº 5.194/66 6.496/77 e 12.378/10;
 - Lei Municipal nº 11.095/04: Artigo 3º § 5º;
 - Código de Defesa do Consumidor;
- Que, nos casos em que a legislação exigir acessibilidade, a edificação foi concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE**, atendendo a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo:
 - Leis Federais nº 10.048/2000, 10.098/2000 e 13.146/2015
 - Decreto Federal nº 5.296/2004
 - NBR's nº 9.050/2015 e 16.537/2016
- Que ASSUMO a responsabilidade civil, administrativa e criminal pela veracidade das situações retratadas no relatório fotográfico a ser apresentado a seguir e estou ciente de que poderão ser solicitadas fotos e informações complementares necessárias para a análise do Departamento;
- Que estou ciente de que, a critério do Departamento, poderá ser realizada vistoria no local.
- Que os seguintes itens foram executados de acordo com o projeto aprovado:

Uso da edificação, Área construída (porte comercial, taxa de ocupação e coeficiente), Número de pavimentos e altura da edificação, Afastamento das divisas, Passeio conforme Decreto nº 1.066/2006 (material, inclinação, rampas para pessoas com deficiência nas esquinas, livre de obstáculos e entulhos), Recuo frontal (dimensão, permeabilidade, acessos), Permeabilidade do lote / Mecanismo de contenção de cheias (conforme o caso), Acesso de pedestres e Acessibilidade para edificações que possuam tal exigência, Acesso de veículos e guias rebaixadas Estacionamento (quantidade de vagas total, quantidade de vagas Pc/DiDOSO, acessibilidade a partir das vagas especiais), Recreação (coberta e descoberta, acessibilidade para edificações que possuam tal exigência), Alinhamento predial, Altura máxima de muros e execução de chanto de esquina, Numeração predial oficial, Numeração das unidades individuais (se for o caso), Nível do pavimento térreo (quando houver subsolo), Esquadrias e vidros instalados, Instalações hidráulicas e elétricas concluídas, Condições de habitabilidade para as edificações habitacionais (pelo menos um sanitário completo e cozinha em condições de uso), Guarda-corpos para escadas, sacadas e terraços e Limpeza geral da obra.

Assinatura do **proprietário** por Certificado Digital (padrão ICP-Brasil)