

2 – Esquadrias	
Ferro trabalhado e ou maciço, madeira de lei (mogno, cerejeira, etc.)	010
Alumínio	008
Metalaço	005
Madeira de segunda (pinho ou similar)	002
Tábua simples	001
Sem	000
3 – PAREDES DE VEDAÇÃO	
Vidro, concreto	016
Alvenaria	010
Madeira (tábua, madeirite)	005
Adobe, taipa, tijolo requemado	003
Sem	000
4 – PISOS INTERNOS	
Granito, mármore	010
Porcelanato	010
Assoalho, tacos sintecados	007
Assoalho, tacos rústicos	005
Material cerâmico, ardósia ou similar	005
Paviflex ou sintéticos, carpetes	005
Cimentado ou forração	003
Tijolo rejuntado	002
Terra batida	000
5 - FORRO	
Sancas, detalhes finos e outros	008
Laje, gesso	006
Forro PVC ou sintético	004
Forro de cedrinho	004
Forro de pinho ou similar	002
Materiais inferiores	001
Sem	000
6 – COBERTURA	
Cobertura de lazer*	010
Laje	008
Telha esmaltada	006
Telha cerâmica	004
Fibrocimento	004
Palha, cavaco	001
7 – ACABAMENTO INTERNO	
Paredes revestidas com massa tipo ranhurado, detalhes com pedras polidas, painéis de madeira nobre, alumínio	012
Fórmica, alumínio, aço inox, espelhos	010
Massa corrida	008
Revestimento sintético	006
Revestimento cerâmico	006
Reboco	004
Emboço	002
Sem revestimento	000
8 – PAREDES DE COZINHA	
Azulejo até o teto	005
Azulejo até 1,70 m	004
Pintura a óleo ou plástica	001
Apenas reboco	000

ANEXO ÚNICO

TABELA I

PADRÃO DA EDIFICAÇÃO - CLASSIFICAÇÃO DE MATERIAIS - POR PONTOS

1 – ESTRUTURA	
Concreto	016
Metálica, madeira nobre (peroba, itaúba, aroeira, etc.)	012
Alvenaria	008
Madeira popular	004
Sem	000

9- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
Suíte + WCs	010
Até 02 WCs	006
WCs padrão restaurante	004
Apenas um WC	003
Banheiro simples (bacia turca)	002
10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
Embutida	005
Aparente tipo condutele	003
Aparente sem tubulação	002
11 – ACABAMENTO EXTERNO	
Detalhes em mármore, granitos, concreto aparente, vidros	012
Detalhes com massa acrílica do tipo ranhurado ou similar	008
Detalhes com pastilha ou material cerâmico	008
Massa fina, tijolo aparente, textura	006
Reboco	004
Emboço (chapisco)	002
Sem	000
12 – ELEVADORES	
Elevador panorâmico e demais elevadores	025
Elevador convencional	018 a 025
13 – dependências de lazer	
Piscina acima de 32 m²	015
Quadra esportiva	012
Piscina até 32 m²	010
Sauna	005
14 – informações complementares	
Quantidade apartamentos por pavimento	
Quantidade de vagas de garagem por apartamento	
Quantidade de elevadores	
Cobertura com duplex	
Grupo gerador	
Poço artesiano	
Sistema de segurança com circuito interno de TV	
Portão eletrônico social e ou garagem	
Churrasqueira social / Churrasqueira privativa	

Observações:

a) No item 6 – COBERTURA, a Cobertura de lazer refere-se a coberturas de edifícios que possuem piscinas e/ou jardins e/ou churrasqueiras, mirantes, privativos ou não; ou que sejam utilizados com fins comerciais (ex.: bar, mirantes, restaurantes).

b) No item 13 – DEPENDÊNCIAS DE LAZER, havendo mais de uma opção, fazer o somatório dos mesmos.

c) Na obtenção do padrão da edificação, além da pontuação, é importante a verificação da descrição do tipo de enquadramento das edificações apresentadas na Lei nº 5.355/2010 para, se for o caso, proceder ao ajuste necessário ao seu enquadramento.

d) Em construção vertical, a pontuação referente ao elevador convencional (item 12 – ELEVADORES) será lançada em função do número de elevadores: 01 (um) elevador, 18 pontos; 02 (dois) elevadores, 22 pontos e acima de 02 (dois) elevadores, 25 pontos.

e) O padrão das unidades em construções verticais (apartamentos) se dá em função do padrão do Edifício.

f) Os materiais relacionados nos itens da Tabela I, deste Decreto, são exemplificativos podendo, quando for o caso, serem equiparados a outros existentes no mercado desde que tenham valores aproximados.

TABELA II

HORIZONTAL – RESIDENCIAL	

TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO PONTOS	EM
Luxo	A	a partir de 116	
Fino	B	de 101 a 115	
Alto	C	de 86 a 100	
Normal	D	de 67 a 85	
Baixo	E	de 43 a 66	
Popular	F	de 31 a 42	
Modesto	G	de 15 a 30	

HORIZONTAL – NÃO RESIDENCIAL			
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO PONTOS	EM
Luxo	A	a partir de 100	
Fino	B	de 91 a 100	
Alto	C	de 76 a 90	
Normal	D	de 61 a 75	
Baixo	E	de 46 a 60	
Popular	F	de 21 a 45	

VERTICAL – RESIDENCIAL			
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO PONTOS	EM
Luxo	A	a partir de 156	
Fino	B	de 141 a 155	
Alto	C	de 116 a 140	
Normal	D	de 96 a 115	
Baixo	E	de 71 a 95	
Popular	F	de 55 a 70	

VERTICAL – NÃO RESIDENCIAL			
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO PONTOS	EM
Luxo	A	a partir de 116	
Fino	B	de 101 a 115	
Alto	C	de 91 a 100	
Normal	D	de 76 a 90	
Baixo	E	de 61 a 75	
Popular	F	de 48 a 60	

GALPÃO, GALPÃO RÚSTICO, BARRACÃO E SEMELHANTES			
TIPO ACABAMENTO	PADRÃO CLASSE	ENQUADRAMENTO PONTOS	EM
Alto	C	a partir de 66	
Normal	D	de 51 a 65	
Baixo	E	de 30 a 50	

Modesto	G	de 12 a 29
---------	---	------------