PARECER TÉCNICO DE VISTORIA COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

N.º /2017/ DIFT/DELI/SEMUR

PROCESSO n.º:

ASSUNTO:

1 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

ENDEREÇO:

Rua:

N.º:

BAIRRO:

CEP:

2 - IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

ÁREA TOTAL:

M²

FRENTE

FUNDO

LADO ESQUERDO

LADO DIREITO

M

M

M

M

3 - QUADRO DE ZONEAMENTO - LC - 398/2010)

4 - USO E CARACTERIZAÇÃO DA OBRA LICENCIADA E EM VISTORIA

PROJETO APROVADO no PARECER DE ANÁLISE DIAP n.º:

Pag.:

EMITIDO EM:

N.º LICENÇA DE OBRA:

EMITIDA EM:

PROCESSO N.º:

Para ser executado na ZONA:

Com USO CONFORME de categoria:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS APROVADAS EM PROJETO:

Fechamento: _____
Cobertura: _____
Revestimento ext: _____
Pintura ext: _____

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA VISTORIADA:

Fechamento: _____
Cobertura: _____
Revestimento ext: _____
Pintura ext: _____

ÁREA (m²) A SER CONSTRUÍDA CONFORME USO:

RESIDENCIAL _____ m²
COMERCIAL _____ m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 0,00 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO _____ m²

ÁREA (m²) EDIFICADA E VISTORIADA CONFORME USO:

RESIDENCIAL _____ m²
COMERCIAL _____ m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA _____ m²
ÁREA DE PROJEÇÃO _____ m²

RECUOS APROVADOS

Recuo Frontal: _____ m
Recuo de Fundo: _____ m
Recuo lateral Esquerdo: _____ m
Recuo Lateral Direito: _____ m

RECUOS DA OBRA VISTORIADA

Recuo Frontal: _____ m
Recuo de Fundo: _____ m
Recuo lateral Esquerdo: _____ m
Recuo Lateral Direito: _____ m

DOS INDICES URBANÍSTICOS APROVADOS

Taxa de Ocupação: #DIV/0! %
Coeficiente de Aproveitamento #DIV/0!
N.º de Pavimentos _____

DOS INDICES URBANÍSTICOS DA OBRA VISTORIADA

Taxa de Ocupação: #DIV/0! %
Coeficiente de Aproveitamento #DIV/0!
N.º de Pavimentos _____

5 - DAS CONDIÇÕES LEGAIS PARA A HABITABILIDADE DO IMÓVEL

CONDIÇÕES LEGAIS PARA SER HABITADA:

- a) O terreno está todo murado? () SIM () NÃO () EM PARTE
- b) Os recuos estão de acordo com o projeto aprovado? () SIM () NÃO
- c) Os indices urbanísticos estão de acordo com o projeto aprovado? () SIM () NÃO
- d) Está em conformidade com o Laudo Técnico apresentado? () SIM () NÃO
- e) As calçadas estão em conformidade com a Lei 1.954/2011? () SIM () NÃO

6. EXIGENCIAS A SEREM CUMPRIDAS

Empty box for requirements.

7. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Para a obtenção do HABITE-SE, o interessado deverá ter a sua calçada executada de acordo com a Lei Ordinária n.º 1.954/2011, através de projeto específico aprovado pela COMISSÃO PERMANENTE REMUNERADA PARA A ANÁLISE DE PROJETOS DE PADRONIZAÇÃO DE CALÇADAS da SEMTRAN de acordo com o Decreto n.º 13.699 de 18/11/2014.
Parágrafo Único do Artigo 3º da Lei Complementar n.º 560/2014: Caberá aos autores dos projetos e ao executor da obra em análise pelo município a responsabilidade exclusiva quanto à observância das normas técnicas e dos demais parâmetros edilícios, bem como por quaisquer erros de projeto, sinistro ou acidente decorrente da deficiências destas.

Salientamos que se houver alteração de área no projeto modificativo, deverá ser alterada a ART ou RRT e demais documentos técnicos.

8. CONCLUSÃO DO PARECER DE VISTORIA TÉCNICA

Após VISTORIA TÉCNICA constatei que a obra em licenciamento está:

- () APTA AO HABITE-SE posto que EXECUTOU FIELMENTE O PROJETO APROVADO
() INAPTA AO HABITE-SE posto que NÃO EXECUTOU FIELMENTE O PROJETO APROVADO

PORTO VELHO, Dia, Mês, Ano

Cadastro:
DIFT/DELI/SEMUR

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA

FOTO 01

Descrição:
Empty box for description of photo 01.

FOTO 02

Descrição:
Empty box for description of photo 02.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA

FOTO 03

Descrição:
Empty box for description of photo 03.

FOTO 04

Descrição:
Empty box for description of photo 04.

RELATÓRIO FOTOGRAFICO DE VISTORIA

FOTO 05

Descrição:

Empty box for description of photo 05.

FOTO 06

Descrição:

Empty box for description of photo 06.

(carimbo e assinatura do servidor da DIFT)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, HABITAÇÃO E URBANISMO
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO TERRITORIAL**

CERTIFICADO DE ENTREGA DOCUMENTAÇÃO Nº XXXX

**Nº PROCESSO: 18.00000-000/0000
INTERESSADO:
ASSUNTO:**

Certificamos que em conformidade com o pedido realizado através do processo administrativo supracitado, a parte requerente acima identificada atesta o recebimento da (s) documentações abaixo discriminado:

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA Nº XXX/2017/DIFT/DELI/SEMUR

Documentação entregue diretamente a SRº. **INTERESSADO**, CPF – 000.000.000-00, RG 0000000 SESDEC – RO, estando plenamente atendido em sua solicitação, segue assinado pelo solicitante acima identificado como contribuinte e funcionário responsável pela entrega.

Porto Velho, DD de MM de AAAA.

Requerente/Representante Legal

PARECER TÉCNICO

Parecer N.º ____ 0 ____ /2017 ____ / DIFT/DELI/SEMUR

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: , Nº – Porto Velho – RO

Bairro:

Interessado:

Número do Processo:

Empty table for technical opinion details.

Porto Velho, DD de MM de AAAA.

Engº NOME DO SERVIDOR
CADASTRO
DIFT/DELI/SEMUR

RELATÓRIO FO

Nº /2017/DIFT/DELI/SEMUR

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

Bairro:

Interessado:

Número do Processo: Inscrição Mun:

Empty table for report details.

Porto Velho, DD de MM de AAAA.

Engº NOME DO SERVIDOR
CADASTRO
DIFT/DELI/SEMUR