

ANEXO II

Regime Urbanístico

ZUEP	Categoria de Uso	Descrição do Uso	Lote Mínimo	Lote Máximo	Taxa de Ocupação	Taxa de solo Natural	Gabarito	Recuos
	C4.2, I2, I3 ¹	Mediante análise do Comitê Gestor	2 ha	50 ha	20%	60% ²	2 pav.	15 m

1. Outras categorias de uso não residenciais, serão permitidas na ZUEP, desde que seja complementar a uma das categorias de uso permitidas e que seja previamente aprovada pelo Comitê Gestor.
2. A taxa de solo natural refere-se a área que deve ser mantida sem qualquer tipo de pavimentação.