

ANEXO III - EDIFICAÇÕES GERADORAS DE TRÁFEGO

ANEXO III – Tabela A – Quantificação de vagas e demais exigências por tipo de empreendimento						
ITEM	EMPREENDIMENTO	PARÂMETRO DE CÁLCULO	VAGAS PARA AUTOMÓVEIS			EXIGÊNCIAS
		UNIDADE	VIA ARTERIAL	VIA COLETORAS	VIA LOCAL	
1	Comércio varejista em geral	Área construída	1 / 50 m ²	1 / 55 m ²	1 / 60 m ²	
2	Shopping centers	ABL < 20.000 m ²	1 / 15 m ²	1 / 20 m ²	1 / 25 m ²	Parada de ônibus de turismo e ônibus urbano, táxi, carga e descarga, embarque e desembarque ³
		ABL ≥ 20.000 m ²	1 / 20 m ²	1 / 25 m ²	1 / 30 m ²	
3	Loja de departamento e especializada	Área construída < 5.000 m ²	1 / 45 m ²	1 / 50 m ²	1 / 55 m ²	Carga e descarga, embarque e desembarque ^{2, 3}
		Área construída ≥ 5.000 m ²	1 / 50 m ²	1 / 55 m ²	1 / 60 m ²	
4	Prestação de serviços em geral	Área construída	1 / 35 m ²	1 / 40 m ²	1 / 45 m ²	Embarque e desembarque ²
5	Serviços técnicos, administrativos, financeiros e similares	Área construída	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	
6	Serviços públicos em geral	Área construída	1 / 30 m ²	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	Embarque e desembarque ^{2,3}
7	Oficinas de veículos, de máquinas, de motores, de pinturas e similares	Área construída	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	Carga e descarga
8	Restaurantes, salão de festas, boates, bares, lanchonetes, etc.	Área de público	1 / 10 m ²	1 / 15 m ²	1 / 20 m ²	Carga e descarga, embarque e desembarque ^{2, 3}
9	Igrejas, cinema, teatro, auditório, local de velório e similares	Área construída	1 / 30 m ²	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	Embarque e desembarque ³
10	Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. (Privado)	Área construída	1 / 55 m ²	1 / 65 m ²	1 / 75 m ²	Embarque e desembarque ³
11	Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. (Público)	Área construída	1 / 100 m ²	1 / 110 m ²	1 / 110 m ²	Embarque e desembarque ³
12	Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 (Pública)	Área construída	1 / 140 m ²	1 / 160 m ²	1 / 180 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
13	Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 (Privada)	Área construída	1 / 70 m ²	1 / 80 m ²	1 / 90 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
14	Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico (Público)	Área construída	1 / 100 m ²	1 / 120 m ²	1 / 140 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
15	Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico (Privado)	Área construída	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	1 / 70 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
16	Faculdade (Pública)	Área construída	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
17	Faculdade (Privada)	Área construída	1 / 25 m ²	1 / 30 m ²	1 / 35 m ²	Embarque e desembarque ^{3, 4}
18	Serviços de educação em geral, incluindo escolas de artes, dança, idiomas, etc.	Área construída	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	Embarque e desembarque ³
19	Academias de ginástica, campos, quadras e arenas esportivas	Área construída	1 / 40 m ²	1 / 50 m ²	1 / 60 m ²	Embarque e desembarque ³

ANEXO III – Tabela A – Quantificação de vagas e demais exigências por tipo de empreendimento						
ITEM	EMPREENDIMENTO	PARÂMETRO DE CÁLCULO	VAGAS PARA AUTOMÓVEIS			EXIGÊNCIAS
		UNIDADE	VIA ARTERIAL	VIA COLETORAS	VIA LOCAL	
20	Mercado, supermercado e hipermercado	Área construída	1 / 35 m ²	1 / 40 m ²	1 / 45 m ²	Carga e descarga, táxi, embarque e desembarque ^{2, 3}
21	Entrepósito, terminal de armazenamento, depósito fechado, comércio atacadista atrator de veículos pesados e similares	Área construída	1 / 200 m ²	1 / 250 m ²	1 / 300 m ²	Carga e descarga

22	Comércio atacadista atrator de veículos leves e similares	Área construída	1 / 80 m ²	1 / 90 m ²	1 / 100 m ²	Carga e descarga
23	Indústrias	Área construída até 200 m ²	1 / 100 m ²	1 / 100 m ²	1 / 100 m ²	Carga e descarga
		Área construída acima de 200 m ²	1 / 150 m ²	1 / 150 m ²	1 / 150 m ²	
24	Estádio e ginásio de esportes	Área construída	1 / 50 m ²	1 / 50 m ²	1 / 50 m ²	Embarque e desembarque ³
25	Pavilhão para feiras e exposições	Área construída	1 / 50 m ²	1 / 50 m ²	1 / 50 m ²	Carga e descarga, táxi, embarque e desembarque ³
26	Zoológico, parque de diversões e praças	Área construída	1 / 100 m ²	1 / 100 m ²	1 / 100 m ²	Carga e descarga, táxi, embarque e desembarque ^{3,5}
27	Hotel ou similares	Apartamentos com até 30 m ² de área construída	1 vaga p/ cada 4 unidades ³			Embarque e desembarque ³ , ônibus de turismo, carga e descarga
		Apartamentos entre 30 e 50 m ² de área construída	1 vaga p/ cada 3 unidades ³			
		Apartamentos acima de 50 m ² de área construída	1 vaga para cada 2 unidades ³			
		Área de público do salão de eventos/convenções	1 / 10 m ²	1 / 10 m ²	1 / 10 m ²	
28	Motel	Apartamentos	1 vaga por unidade ³			
29	Habitações multifamiliares isoladas ou conjugadas horizontal ou vertical, a partir de quatro unidades	Unidades com até 50 m ² de área construída	1 vaga por unidade ¹			Devem ser disponibilizadas vagas para visitantes em número equivalente a 10% do total de unidades habitacionais do empreendimento, quando localizado em via arterial
		Unidades acima de 50 m ² até 150 m ² de área construída	1 vaga por unidade ¹			
		Unidades acima de 150 m ² de área construída	2 vagas por unidade ¹			
30	Habitações multifamiliares tipo Studio	Por unidade habitacional	1 vaga p/ cada 3 unidades ¹			

NOTAS:

1	Cálculo efetuado independente da hierarquia da via onde o empreendimento está situado.
2	Dispensado da área de embarque e desembarque quando localizado em via local ou coletora, com área construída até 500m ²
3	Poderão ser destinadas vagas de veículos de passeio para o embarque e desembarque de passageiros, desde que devidamente sinalizada, com permanência máxima de 5 minutos e garantidas as vagas legalmente exigidas para Portador de Necessidades Especiais e Idoso, quando for o caso.
4	Pátios e ginásios não entrarão no cálculo da área construída
5	Praças públicas são dispensadas de vagas de estacionamento

ANEXO III - Tabela B - Conversão de vagas de automóveis para Bicicletas

GRUPO	EMPREENDIMENTO	VAGAS PARA BICICLETAS
A	<ul style="list-style-type: none"> -Comércio varejista em geral -Loja de departamento e especializada -Serviços técnicos, administrativos, financeiros e similares -Igrejas, cinema, teatro, auditório, local de velório e similares. -Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. Privado -Entrepasto, terminal de armazenamento, depósito fechado, comércio atacadista atrator de veículos pesados e similares. -Comércio atacadista atrator de veículos leves e similares -Hotel ou similares -Motel 	Até 5% das vagas previstas
B	<ul style="list-style-type: none"> -Shopping centers -Prestação de serviços em geral -Serviços públicos em geral -Oficinas de veículos, de máquinas, de motores, de pinturas e similares. -Restaurante, salão de festas, boates, bares, lanchonetes, etc. -Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. Privado -Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 Pública -Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 Privada -Mercado, supermercado e hipermercado 	Até 12% das vagas previstas
C	<ul style="list-style-type: none"> -Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico Público -Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico Privado -Faculdade Pública -Faculdade Privada -Serviço de educação em geral, incluindo escolas de artes, dança, idiomas, etc. -Academias de ginástica, campos, quadras e arenas esportivas 	Até 12% das vagas previstas
D	<ul style="list-style-type: none"> -Indústrias -Estádio e ginásio de esportes -Pavilhão para feiras e exposições -Zoológico, parque de diversões e praças 	Até 15% das vagas previstas

ANEXO III - Tabela C - Conversão de vagas de automóveis para Motos

GRUPO	EMPREENDIMENTO	VAGAS PARA MOTOS
A	<ul style="list-style-type: none"> -Comércio varejista em geral -Loja de departamento e especializada -Serviços técnicos, administrativos, financeiros e similares -Igrejas, cinema, teatro, auditório, local de velório e similares. -Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. Privado -Entrepasto, terminal de armazenamento, depósito fechado, comércio atacadista atrator de veículos pesados e similares. -Comércio atacadista atrator de veículos leves e similares -Hotel ou similares -Motel 	Até 15% das vagas previstas
B	<ul style="list-style-type: none"> -Shopping centers -Prestação de serviços em geral -Serviços públicos em geral -Oficinas de veículos, de máquinas, de motores, de pinturas e similares. -Restaurante, salão de festas, boates, bares, lanchonetes, etc. -Hospital, maternidade, pronto socorro, clínica médica e dentária, consultório, laboratório, etc. Privado -Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 Pública -Pré escola, creche, fundamental 1 e 2 Privada -Mercado, supermercado e hipermercado 	Até 22% das vagas previstas
C	<ul style="list-style-type: none"> -Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico Público -Ensino médio, curso preparatório e ensino técnico Privado -Faculdade Pública -Faculdade Privada -Serviço de educação em geral, incluindo escolas de artes, dança, idiomas, etc. -Academias de ginástica, campos, quadras e arenas esportivas 	Até 15% das vagas previstas
D	<ul style="list-style-type: none"> -Indústrias -Estádio e ginásio de esportes -Pavilhão para feiras e exposições -Zoológico, parque de diversões e praças 	Até 20% das vagas prevista