

ANEXO V

FATORES NEGATIVOS PARA NÍVEL DE RISCO II
DE ATO PÚBLICO DE LIBERAÇÃO DE HABILITAÇÃO URBANÍSTICA

COD	FATOR	EFEITO PADRÃO	EFEITO APLICÁVEL
V.01	Em lotes irregulares ou em imóveis sem matrícula perante à Prefeitura;	EXCLUI	
V.02	Em imóveis inteiramente tombados como patrimônio histórico, artístico ou cultural;	EXCLUI	
V.03	Em habilitações que requeiram licenciamento ambiental ou análise de impacto de vizinhança, conforme legislação aplicável;	EXCLUI	
V.04	Em imóveis localizados em faixas non aedificandis;	EXCLUI	
V.05	Em imóveis localizados em áreas de alto risco geológico, conforme definido pelo Poder Público municipal;	EXCLUI	
V.06	Em imóveis parte, ou imediatamente adjacentes, a áreas de preservação ambiental;	EXCLUI	
V.07	Em imóvel sob incidência de outorga onerosa; e	EXCLUI	
V.08	Em imóveis que não possuírem logradouro reconhecido	EXCLUI	
V.09	Em imóveis que não possuírem acesso à rede de saneamento, incluindo de água e esgoto; e	EXCLUI	
V.10	Em imóveis que não possuírem acesso à rede de distribuição elétrica.	EXCLUI	
V.11			
V.12			
V.13			
V.14			
V.15			
V.16			
V.17			
V.18			
V.19			
V.20			

A tabela acima aplica-se conforme a coluna "EFEITO PADRÃO", salvo se a Prefeitura ou o Distrito Federal a submeter ao portal "gov.br" com preenchimento diferenciado na coluna "EFEITO APLICÁVEL", ou, inclusive, com outros fatores preenchidos abaixo do último na coluna "FATOR".