

ANEXO III

FATORES NEGATIVOS PARA NÍVEL DE RISCO II
DE ATO PÚBLICO DE LIBERAÇÃO DE AUTORIZATIVO DE OBRA

| COD | FATOR | EFEITO PADRÃO | EFEITO APLICÁVEL |
|--------|--|---------------|------------------|
| III.01 | Em lotes irregulares ou em imóveis sem matrícula perante à Prefeitura; | EXCLUI | |
| III.02 | Em imóveis inteiramente tombados como patrimônio histórico, artístico ou cultural; | EXCLUI | |
| III.03 | Para obras que requeiram licenciamento ambiental ou análise de impacto de vizinhança, conforme legislação aplicável; | EXCLUI | |
| III.04 | Em imóveis localizados em faixas non aedificandis; | EXCLUI | |
| III.05 | Em imóveis localizados em áreas de alto risco geológico, conforme definido pelo Poder Público municipal; | EXCLUI | |
| III.06 | Em imóveis parte, ou imediatamente adjacentes, a áreas de preservação ambiental; | EXCLUI | |
| III.07 | Em imóvel sob incidência de outorga onerosa; e | EXCLUI | |
| III.08 | Em imóveis que não possuem logradouro reconhecido | EXCLUI | |
| III.09 | Em imóveis que não possuem acesso à rede de saneamento, incluindo de água e esgoto; e | EXCLUI | |
| III.10 | Em imóveis que não possuem acesso à rede de distribuição elétrica. | EXCLUI | |
| III.11 | | | |
| III.12 | | | |
| III.13 | | | |
| III.14 | | | |
| III.15 | | | |
| III.16 | | | |
| III.17 | | | |
| III.18 | | | |
| III.19 | | | |
| III.20 | | | |

A tabela acima aplica-se conforme a coluna "EFEITO PADRÃO", salvo se a Prefeitura ou o Distrito Federal a submeter ao portal "gov.br" com preenchimento diferenciado na coluna "EFEITO APLICÁVEL", ou, inclusive, com outros fatores preenchidos abaixo do último na coluna "FATOR".