

ANEXO II

(art. 2º, §1º, VIII)

DECLARAÇÃO PARA FINS DE LANÇAMENTO DO ITBI**ESTA DECLARAÇÃO TEM EFEITO DE TÍTULO AQUISITIVO PARA EMISSÃO DE
GUIA DE ITBI EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR**

Os declarantes, na qualidade de **alienante/cedente** e **adquirente/cessionário**, ou seu(s) procurador(es), abaixo identificados, certificam e subscrevem junto à Secretaria da Receita Municipal, para efeito de **lançamento** e **emissão** de guia de ITBI, a presente declaração, que atesta a ocorrência de transação imobiliária, nos seguintes termos:

Dados da Transação Imobiliária	
Inscrição do Imóvel	Valor Declarado
Forma de Pagamento	
() à vista () a prazo	
Se à vista:	
Data do Pagamento: _____ / _____ / _____	Data da Posse: _____ / _____ / _____
Se a prazo:	
Número de Parcelas	Saldo Devedor (se houver)
Data do Sinal: _____ / _____ / _____	Data da 1ª Parcela: _____ / _____ / _____
Data da Posse:	Data da Última Parcela:

/ / ou Posse ainda não entregue ()	/ /
---	-----

Após pagamento do referido tributo e concluídos todos os termos da transação imobiliária, afirmam os declarantes que será lavrada a escritura pública e promovido o seu registro, conforme prevê o artigo 1.245 da Lei Ordinária Federal n. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro).

ALIENANTE/CEDENTE: _____

CPF/CNPJ: _____ ASSINATURA: _____

PROCURADOR ALIENANTE/CEDENTE: _____

CPF: _____ ASSINATURA: _____

ADQUIRENTE/CESSIONÁRIO: _____

CPF/CNPJ: _____ ASSINATURA: _____

PROCURADOR ADQUIRENTE/CESSIONÁRIO: _____

CPF: _____ ASSINATURA: _____

Ass. do Emitente da Guia de ITBI