

ANEXO II

(art. 2º, §1º, VIII)

DECLARAÇÃO PARA FINS DE LANÇAMENTO DO ITBI**ESTA DECLARAÇÃO TEM EFEITO DE TÍTULO AQUISITIVO PARA EMISSÃO DE
GUIA DE ITBI EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR**

Os declarantes, na qualidade de **alienante/cedente** e **adquirente/cessionário**, ou seu(s) procurador(es), abaixo identificados, certificam e subscrevem junto à Secretaria da Receita Municipal, para efeito de **lançamento** e **emissão** de guia de ITBI, a presente declaração, que atesta a ocorrência de transação imobiliária, nos seguintes termos:

Dados da Transação Imobiliária**Inscrição do Imóvel****Valor Declarado****Forma de Pagamento**

() à vista () a prazo

Se à vista:

Data do Pagamento:

Data da Posse:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Se a prazo:

Número de Parcelas

Saldo Devedor (se houver)

Data do Sinal:

Data da 1ª Parcela:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Data da Posse:

Data da Última Parcela:

| | |
|---|-----|
| / / ou Posse ainda não entregue () | / / |
|---|-----|

Após pagamento do referido tributo e concluídos todos os termos da transação imobiliária, afirmam os declarantes que será lavrada a escritura pública e promovido o seu registro, conforme prevê o artigo 1.245 da Lei Ordinária Federal n. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro).

ALIENANTE/CEDENTE: _____

CPF/CNPJ: _____ ASSINATURA: _____

PROCURADOR ALIENANTE/CEDENTE: _____

CPF: _____ ASSINATURA: _____

ADQUIRENTE/CESSIONÁRIO: _____

CPF/CNPJ: _____ ASSINATURA: _____

PROCURADOR ADQUIRENTE/CESSIONÁRIO: _____

CPF: _____ ASSINATURA: _____

Ass. do Emitente da Guia de ITBI